



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-279367/21 dt. 24.12.2021, në emër të aplikuesit/pronarit Burim Hasani me adresë në rr. “Selman Kadria”, nr. 14, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës afariste me karakter të përkohshëm/autoservis me administratë, me etazhitet P+0, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban- PZHU-së, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 01039-4; ZK Bërnice e Epërme.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **08.04.2022 deri më 12.04.2022**, në e-mail adresat: urbanizimprishtine@rks-gov.net; marigona.gashi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Autoservis me administratë, me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese
c. Vija ndërtimore	5.00 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.0 / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0 m`/min. 2.1m` – veri 4.0 m`/ min. 2.23 m` – jug 4.0 m`/ min. 2.65 m` – perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	20-30% e lejuar sipas PZHU-së ~ 29.71% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min. 40% e lejuar sipas PZHU-së ~ 30% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	4
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimit, nën paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkollim dhe përfundim të komenteve do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtatet numri i kërkesës së shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarë:

