



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-28003/24 dt. 22.02.2024, në emër të pronarit Rashit Zeneli, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e shtëpise individuale, me etazhitet S+P në kuadër të Planit Zhvillimorë Urban, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 114-13, Zona Kadastrale Matičan, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.03.2024 deri më 16.03.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale : S+P
b. Vija rregulluese	Në rapor me rrugën ekzistuese
c. Vija ndërtimore	5.0m', larg vijës rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.90 m' / 5.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~6.90 m' / 1.5 m', Veri - Perëndim ~9.90 m' / 3.60 m', Veri - Lindje ~9.90m' / 0.0m' dhe 12.08, Jug-Lindje
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%, i lejuar ISHP= 30%, i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=43%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISD=0.8 (523.2m ² , e lejuar) 312.04m ² , i propozuar (Përdheshë dhe Suterren)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	S= 35.4% (Suterren)
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Min. 1 vendparkim, i lejuar, 2 vendparkingje të propozuara
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Materialet që do të përdoren në fasadën e ndërtesës kanë ndikim si në aspektin funksional poashtu estetik.
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? x Po Jo Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: