



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-28996/26 dt.25.02.2026(sipas eLeja KKN-889), në emër të Pronares: Florije Visoka nga Prishtina me adrese Rr. Rrustem Statovci, Nr. 25, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa me B+P+5(me “arkitekturë të qëndrueshëm”) , në kuadër të, Bllokut Urban “F” të Planit Rregullues “Dodona”, konkretisht parcelës kadastrale **nr.07071-0 ZK Prishtinë**.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur. Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimore”.

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **19.03.2026** gjerë **03.04.2026**, në Email-in adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

| Kushtet e propozuara për ndërtimin e ndërtesës banesore & afariste – Ndërtesa me B+P+5 (me “arkitekturë të qëndrueshëm”)Bllokut Urban “F” të Planit Rregullues “Dodona”me B+P+5                                                     |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                        | Tokë ndërtimore                          |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                 | Sipas planit rregullues                  |
| c. Vija ndërtimore                                                                                                                                                                                                                  | Sipas planit rregullues                  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                           | 0.00m' / 21.10m'<br>9.16m' /21.10m'      |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale                                                                                                                              | 0.00m' / 21.10m'<br>0.00m' / 21.10m'     |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | ISHP=49 % - 116m <sup>2</sup>            |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                           | ISHGJ=40%                                |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | (Dodona) ISPN=3.5 - 745.05m <sup>2</sup> |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                               | ISHPN = 60 – 130m <sup>2</sup>           |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës                                                                                                                                                         | 4 VP brenda & 1VP jashtë                 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                             | PO                                       |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja                                                                                                                                                                         | PO                                       |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                                          |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/><br>Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |                                          |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                          |

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vëndosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: