



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05Nr.350/02-291265/19 dt. 27.11.2019, e pronarëve:Luigj Malota, Rahim Vllasaliu, Xhavit Vllasaliu me investitor:”Gashi Invest-BF” me përfaqësues Bajram Gashani, pronarëve:Esat Troni, Gafurr Statovci me investitor M-Gashi, me përfaqësues Mustafë Gashi dhe me pronarë:Hakif Bllaca, Sahit Kelmendi dhe Fatos Statovci me investitor “LIN-Projekt” me përfaqësues Ferkin Haxhimehmeti, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore, për hartimin e projektit kryesorë për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumbanesorë, në lagjen “Prishtina e Re-Zona Qendër”, në kuadër të parcelave kadastrale nr.01679-0, 01678-2, 0168-0 dhe 1677-4, ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.12.2019 deri më 02.01.2020, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me P.RR.“Prishtina e Re4-Zona Qendër”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	E përcaktuar me P.RR.“Prishtina e Re4-Zona Qendër”
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1H objekt-objekt, 0.6H, distanca minimale e kombinuar 7m, distancave minimale anësore, 0.5H, distanca nga kufiri i parcelës fqinje, ku H(është lartësia maksimale e ndërtesës)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- Sipas P.RR.“Prishtina e Re4-Zona Qendër”
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.0, Sipas P.RR.“Prishtina e Re-Zona Qendër”, Etazhiteti max:IV-VIII
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 parking për njësi banimi, nëse nuk përcaktohet ndryshe me plan
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkryhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

