



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

01-2802

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 0299553/18, dt.21.12.2018, e pronarëve, Nefise, Fatmir, Bedrudin Havolli, Maza Meta, Gjylor Morina, Nuhi Bajrami, Bashkim, Besim, Lulzim Krasniqi, Gani Sejdiu, Ibrahim Rexha, Merita, Mustafa, Ajshe, Remzie, Imran, Fatmire, Visar, Burim Marteti, Luljeta Karafeta, Fisnik Rushiti nga Prishtina dhe Investitori "Durguti-E" sh.p.k nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste: Ndërtesa "01" me 2B+P+14 & Ndërtesa "02" me 2B+P+14, kuadër të Bllokut urban "T3" të Planit Rregullues "Tophane" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale: nr. 4222-2, 4248-0, 4249-2, 4249-4, 4250-0, 4251-0, 4263-04265-0, 4266-0 ZK Prishinë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.01.2019 deri më 30.01.2019, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks i ndërtesave shumë banesore & afariste Ndërtesa "01" & "02"
b. Vija rregulluese	7.0m' & 2.4m / 12m'
c. Vija ndërtimore	7.0m' & 2.4m' / 12m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m' / 0.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	3.0m' / 43.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% i lejuar dhe 28% i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 4.0 i lejuar / 4.0 e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% lejuar / 40% propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 ÷ 70% lejuar / 56% propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	115 - mbi tokë & nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

