



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/03-301774/19 dt. 12.12.2019, në emër të aplikuesit A.S "ALBRTI" sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e objektit mix për banim dhe afarizëm, me etazhitet B+P+1 në kuadër të parcelës kadastrale nr.1745-2 ZK Çagllavicë, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.07.2020 deri më 17.07.2020, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Ndërtesë mixe me afarizëm dhe banim, me etazhitet B+P+1 |
| b. Vija rregulluese | Sipas rrugës ekzistuese në terren |
| c. Vija ndërtimore | 5.56 m2 |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | ~8,60m' / 5.56m' Kah rruga |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale | ~8,60m' / 1,50m' anësore ~8,60m' / 500 m' anësore ~8,60m' / 1,50 e pasme |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHP= 30% e lejuar ISHP ~30% e propozuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHGJ ~40 % |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISPN=0.6 |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHPN = 60 % e lejuar ISHPN ~ 38% |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës | 16 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja | / |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në internet dhe publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në mesin e kësaj kohe, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin e këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

