



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 311708/19, dt.24.12.2019, e pronarve: Bekim Berisha, Besim Namani, Fitim Berisha, Shaqir Emiri, Alban Blakqori, Idriz Blakqori, Arsim Blakqori, Shefkije Blakqori, Nazife Namani, Ilmi Berisha, Zymer Berisha, Zenel Berisha, Hajdin Berisha, Hatixhe Orani, Neron Berisha dhe Milot Berisha nga Prishtina dhe Investitori “2 B&A BRITISH BUILDING C” Sh.P.K nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste me etzhaitet P+7 & P+12, në kuadër të Bllokut Urban “A-18” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale me nr. 905-4, 907-1, 905-6, 904-0, 605-5, 906-1, 906-5, 906-10, 906-12, ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **20.01.2020** deri më **04.02.2020**, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesat shumëbanesore & afariste – Ndërtesa “1” ÷ “5”, 2B+S+P+7 & 2B+P+12	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks i ndërtesave shumë banesore & afariste
b. Vija rregulluese	0 m'
c. Vija ndërtimore	6.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Faza - I^{rë} - 41 ÷ 38 m' (Veriu) Faza - II^{të} - 31 (Veri dhe Lindje)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Faza - I^{rë} - 38 m' / 14.5 m' (jugore) Faza - II^{të} - 27 m' / 13 m' (Perëndim)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.0 (30%) i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Faza - I^{rë} - 25-mbi tokë & 160 – nën tokë Faza - II^{të} - 20-mbi tokë & 120 – nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen numri i kërkesës të shënuar më lartë.

