



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-312300/19, dt. 26.12.2019, e pronarit **Agim Beqiri** nga Prishtinë, përmes të cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtimin e 1 (një) shtëpie individuale të banimit, me etazhitet B+P+NK, në parcelat kadastrale nr, 1270-1 ZK Sofali, në kuadër të Planit Rregullues i Hollwsishwm “Sofalia 2016-2024”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 31.01.2020 deri më 04.02.2020, në E-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:   |   |
|--|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:   | Një shtëpi individuale e banimit<br>Me etazhitet – <b>B+P+NK</b>  |
| b. Vija rregulluese  | Kufiri i parcelës kadastrale/ Rruga egzistuese                    |
| c. Vija ndërtimore   | 5.00, nga vija rregulluese  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | 4.0 /vija ndërtimore  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | 5.51(veri-perwndim)<br>6.0(jug-perëndim)<br>4.43/2.50(jug-lindje) |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)   | 30% e lejuar sipas PRrH-Sofali<br>25.03% e propozuar              |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)  | -80% - e lejuar sipas PRrH-Sofali                                 |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)  | Min.50%   |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)   | 50%   |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve   | Minimum 1-VP për një njësi banimi                                 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese  | Po  |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>  |   |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |   |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |   |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahësh numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: