



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-32208/23 dt. 10.02.2023, në emër të aplikuesit Rijad Hyseni, Lagija Veternik, Nr.1, Rr. Dardanët, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për **rindërtimin-mbindërtimin** e ndërtesës ekzistuese afariste, me etazhitet P+0, në ndërtesë afariste-banimore, me etazhitet P+1, në kuadër të Plani Zhvillimor Urban-PZHU, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1404-1, ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.05.2023 deri më 14.05.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.rks-gov.net), [ermira.a.muciqi@rks-gov.net](mailto:ermira.a.muciqi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit, për rindërtimin - mbindërtimin e ndërtesës ekzistuese administrative	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste-banimore, me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga
c. Vija ndërtimore	Sipas gjendjes ekzistuese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	~8.44 m' vija ndërtimore sipas gjendjes faktike
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	8.44 m'/min.1.42 m-lindje (me pëlqim) 8.44 m'/ min.2.50 m – jug 8.44 m'/ min. 2.50 m –jperëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHU-së ~ sipas gjendjes ekzistuese (e legalizuar)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 dt 14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës ~ sipas gjendjes ekzistuese
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	80% e lejuar sipas PZHU-së ~ 75.98 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	3-VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës së Prishtinës dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në ueb-faqe do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komenteve të përcillur në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

