



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina
Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 - 32669/24 dt.04.03.2024, e pronarit Mensur Qunaku, Mustafë Hyseni, Gëzim, Visar, Drlon, Avni dhe Zijadin Havolli, Armend Bërveniku, Besim Krasniqi, Rexhep, Maliq, Remzije dhe Nusret Jashari, Jahush Pllana nga Prishtina, dhe Investitorit me investitor, “Nartel EX-IN”shpk, me nr.unik.:810526858, përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+12, konkretisht parcelave kadastrale, nr.7612-1, 2, 3, 4, 7 8 & 9,; nr.7614-1, 2& 3 ZK Prishtinë, në kuadër të planit rregullues “Kalabria” Z.K Prishtine.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **14.06.2024 deri më 27.06.2024**, në email adresën: urbanizmi@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit I” dhe “Rrugë”
b. Vija rregulluese	0.00m’
c. Vija ndërtimore	5.00m’ nga kufiri i parcelës
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 10.9m’ / 5.0m’ ~ 11.4 m’ / 5.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	34.00m’/1.85.m’ Veri-perëndim 41.60m’/26.64m’ Veri-lindje 34.00m’/7.00.m’ Jug-Lindje 39.80m’/1.75m’ Jug-Perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	21.50% / S=564.3 m2
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.0 / 2,624m ²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40.6%+7.9%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	47.60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	73VP te brendshme /njësi banimi 13 VP/30m ² të sip. afariste
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona te Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tujë duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____