



## Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -32745/26 dt.04.03.2026 dhe (sipas eLeja KKN-590), për caktimin e kushteve ndërtimor, në emër të pronarit & Investitorit: "Marigona Sun" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 811969619, me bashkëpronar: Valton Bilalli & Rasim Mrlaku nga Prishtina dhe, për caktimin e kushteve ndërtimore për zgjerimin e pjesës së Kompleksit "Marigona SUN" me ndërtesa individuale banimore / shtëpi familjare – 19 shtëpi sipas tipeve: Tipi "D2/602" 1 shtëpi me etazhitet S+P+1, Tipi "A2/371" 13 shtëpi me etazhitet S+P+1 & Tipi "G1/380" 5 shtëpi me etazhitet S+P+1 në kuadër të parcelës kadastrale nr.266-0 ZK Hajvali, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i ndërtesës të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: 22.05.2026 gjerë 05.06.2026, në Email-in adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

### Kushtet e propozuara për ndërtimin e ndërtesës afariste – me etazhitet S+P+1

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Mal I Klasës 4 Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m`
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 3.0m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	4.9m'ose 0.7H 4.9m' 0.7H
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	5,961.96 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	20 VP brenda ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_