



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-32895/23 dt. 13.02.2023, e aplikuesit/pronarit Nexhdet Rexhepi, Rr. "Hajrullah Zymeri", Fushë Kosovë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e e ndërtesës individuale banimore/shtëpisë familjare, me etazhitet P+1, në parcelën kadastrale nr. 220-29, ZK Çagllavicë, në kuadër të parcelave ndërtimore "L-57-2" dhe "L-57-3", të bllokut urban "L-57", të tërësisë hapësinore "L", të Planit Rregullues "Prishtina e Re- Zona Perëndimore".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **18.07.2023 deri më 22.07.2023**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale banimore P+1
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës/ Rruga e planifikuar sipas PRRU-së
c. Vija ndërtimore	Sipas PRRU-së
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.80 m ²
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.80 m ² / min. ~ 10.90 m ² -veriperëndim 6.80 m ² / min. ~ 1.50 m ² - verilindje (me pëlqim) 6.80 m ² / min. ~ 3.90 m ² -jug perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas PRRU-së 40% ~25.97% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Max 450m ² ~46.17 % - e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar ~57.66 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

