



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-33960/24 dt. 06.03.2024, në emër të aplikueses Arben Begu nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin shtëpisë individuale banimore-shtëpisë familjare, në kuadër të Planit Rregullues Urban-PZHU, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1556-4 Bërnice e Epërme.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.07.2024 deri më 10.07.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore-shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1
b. Vija rregulluese	Sipas planit në fuqi
c. Vija ndërtimore	13.50 m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.55 m' / 16.0 dhe 13.50 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	5.55 m' / min 2.50 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 % ose 182.1 m ² , e lejuar, 86.6 m ² , e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISGJ=40 % ose 242.8 m ² , e lejuar, 450 m ² , e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=0.6÷0.8 ose 364.2-485.6 m ² , e lejuar, 118.48 m ² , e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %, ose 364.2 m ² , e lejuar, 31.88 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 vendparkim i jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: