	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo **Komuna e Prishtinës** Opština Priština – Municipality of Prishtina	PRISHTINA

Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/02–34798/22 dt.16.02.2022**, në emër të pronarëve, Luan, Dafina dhe Dren Tahiri nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin ideor për ndërtimin e ndërtesave individuale banimore / shtëpi familjare "shtëpi dyshe" me P+1, në kuadër të Bllokut urban "G G-04" të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofali" 2016 ÷ 2024 në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.1092-10 ZK Sofali, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012,"Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **11.03.2022** deri me datën **15.03.2022** në Email adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net.**

	Kushtet e propozuara: Ndërtesa individuale banimore /shtëpi familjare – "Shtëpi dyshe" P+1	
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b.	Vija rregulluese	**0.00m'**
c.	Vija ndërtimore	**5.00m'**
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	**5.0m'/ 6.50m'**
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 3.50m'/6.5m' & **5.0m'/6.50m'**, Pasme: **3.20m'/ 6.5m' & 4.70m'/6.50m'**
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	**30% (0.3)** ose lejuar **S=128.40m² - planifikuar.120m²,**
g.	Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	**80%(0.8)** - ose lejuar **S=342.40m²** - planifikuar.**254.90m²,**
h.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	**50%(0.5)** – ose lejuar **S=214m²** - planifikuar.**255m²,**
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	**50%(0.5)** ose lejuar **S=214m²** - planifikuar.**255m²,**
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2 VP për një parcelë
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po -☐ Jo -☒ Nuk aplikohet -☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigjja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarit:______________

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS OPŠTINA PRIŠTINA REPUBLIKA KOSOVA

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net