



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0036018/23 dt. 16.02.2023, në emër të pronarëve “Bau Holding” LLC, Bajram Gashani, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi banimore: Tipi “L”, Tipi “M1”, Tipi “M2”, dhe Tipi “S1”, Tipi “S2-Dyshe”, Tipi “S3-Varg” me etazhitet P+1+Nk, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perendim” dhe pjeswrisht në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, përkatësisht në parcelat kadastrale nr. 159-1, 160-1, 165-0, 166-0, 167-1, 167-3, 194-1, 195-1, 196-1, 202-1, 215-0, 216-0, 217-1, 217-2 dhe 218-1 ZK Cagllavicë.

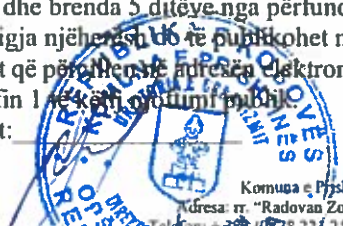
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 01.06.2023 deri më 15.06.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksi i ndërtesave individuale banimor/shtëpi banimore Tipi “L”, Tipi “M1”, Tipi “M2”, dhe Tipi “S1”, Tipi “S2-Dyshe”, Tipi “S3-Varg” me etazhitet P+1+Nk
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës kadastrale
c. Vija ndërtimore	3-5.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.0m' / 1.0m' ÷ 22.3m' 6.0m' / 1.0m' ÷ 15.5m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% (e lejuar) sipas PRRU dhe 30% sipas PZHU 26.4% (e propozuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	÷1.0 (e lejuar) sipas PRRU dhe 0.6-0.8 sipas PZHU 79.4% (e propozuar)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% (e lejuar) sipas PRRU dhe PZHU 54.8% (e propozuar)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% (e lejuar) sipas PRRU dhe PZHU 0.0 m2 e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	53 Vendparkime të jashtme + Vendparkimet normal në rrugë 122 vendparkime brenda njesive të banimit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëhënësive të publikuara në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përfitohen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të kësaj njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtares:



Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit

Adresa: rr. “Radovan Zogoviq” nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë