



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/2-36111/24, dt. 12.03.2024, e pronarëve Januz Mustafa, Sami Mustafa, Shaip Berisha, Samir Vitija, Murat Zeneli, Avdiqe Hajrullahu, Murat Islamović, Beqir Lulaj, Qemajl Mërlaku, Artan Sylja, Agim Islami nga Prishtina dhe investitori Dulon Group SH.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim për kompleksin e ndërtesave- shumë banesore afariste, me etazhitet të ndryshueshëm 2B+S+P+9, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 912-2;912-3;912-4;912-5;913-4;913-6;922-11;914-1;914-6;914-9;914-16;922-2;922-5;914-1;913-3;914-7 dhe pjesë e parcelës 919-0, ZK Matičan, në pronësi publike e propozuar/ për këmbim me pjesë të parcelave kadastrale që shtrihen me sipërfaqen e tyre në rrugën e planifikuar, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër” në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 11.06.2024 deri më 25.06.2024, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	E planifikuar sipas PRR. “Prishtina e Re-Zona Qendër” ndërtim i lartë Ndërtesë banimore afariste A/2B+P+8; B/2B+P+9
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas vijës ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	E lejuar 7.0m’-distanca min anësore në mes të objekteve 0.5 H- nga kufiri i parcelës 0.6H- distanca min e kombinuar në mes të objekteve 1.0H- distanca min ballore në mes të objekteve
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~40%- i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	~ISD=3
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISGJ=30-40% i lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHB=60% i lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas Kriteve të planit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunitetit, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh, do të publikohet në ueb-faqe të Komunitetit.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: