



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-36175/4 dt.12.03.2024, në emër të aplikuesve: Pronarve, Mustafe Mustafa, Arben Sylejmani, Rexhep Avdiu, Amir dhe Blerine Bajrami, Adem Grabovci, Demir Lima, Ermal Fejzullahu, Qamil Agaj, Valon Buja, Florije Kuçi nga Prishtina dhe Investitori "AB Investments" sh.p.k nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor, për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste – Ndërtesa "1", "2", "3" & "4" me B+S+P+5; "5" & "6" me 2B+P+6 dhe "7" B+S+P+6 në kuadër të Bllokut urban "G - 29" & "G - 30", Tërësia Hapësinore "G" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim", gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.498-2, 498-3, 498-4, 498-5, 498-6, 498-7 & 498-8 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.03.2024 deri më 09.04.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa "1", "2", "3" & "4" me B+S+P+5; "5" & "6" me 2B+P+6 dhe "7" B+S+P+6	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	"Arë e klasit 5" / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues -0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues -5.00 & 7.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.50m/24.00m & 28.00m' (Ne vije ndërtimore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7.00m'/28.00m'; anësore - veriore 7.00m'/24.00m'; anësore - jugore 7.00m'/28.00m'; pasme - perëndimore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % - 4,872m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % - 3,654m ² , në parter 10% - 1,218m ² , kulm & terasa
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.8, ose ~ 26,312m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 7,309m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	482 VP, nën dhe mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

