



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-36313/24 dt. 12.03.2024, e pronarëve Përparim Rama, Mustafë Krasniqi, Hesat Osmani, Asllan Beqiri dhe Shaban Buzoku Bujar nga Prishtina, me inv. "Idila RrB" llc me NUI 812037449, përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e kompleksit me dy ndërtesa shumë banesore dhe afariste me etazhitet 2S+P+7 dhe S+P+7, si dhe një ndërtesë garazhuese me etazhitet B+0, në parcelat kadastrale 1082-2, 1082-10, 1083-0, 1084-0 dhe 1085-8, ZK. Matičan, në kuadër të planit rregullues "Prishtina e Re- Zona Qendër".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.03.2024 deri më 29.03.2024, në email adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	2 Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, 1 ndërtesë garazhuese – S+P+7, 2S+P+7 dhe B+0
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	27.70m/VN (Veri)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	27.70m/0.5H (Lindje) 27.70m/0.5H (Perëndim) 27.70m/0.5H (Jug)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	2.2
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/njësi banesore + 1VP/30m <sup>2</sup> neto të lokaleve
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigjeve të tilla do të publikohen në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës në shprehje më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

