	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo **Komuna e Prishtinës** Opština Priština –Municipality of Prishtina	PRISHTINA

Njoftim Publik

Në drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/02 – 38758/22 dt. 22.02.2022, per caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor dhe lejimin e ndërtimit të ndërtesës shume banesore & afariste me 2B+P+8, të bashkëpronarëve, Idriz Mulolli dhe Behxhet Ahmeti, për caktimin e kushteve ndërtimore, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtim në kuadër të Bllokut urban "C-6" të planit Rregullues "Mati 1" & PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.1683-0 ZK Matiçan.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012,"Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **02.03.2022** deri me datën **16.03.2022** në Email adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara: **Ndërtesa shumë banesore & afariste – 2B+P+8**	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	**Tokë bujëqësor -"Arë e Klasës 4 " – Tokë ndërtimore**
b. Vija rregulluese	**0.0m'** sipas Planit rregullues "Mati 1"
c. Vija ndërtimore	**2.0m'** sipas Planit rregullues "Mati 1"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	**2.0m' / 30.60m'**
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: **0.00 / 30.60m'**, Pasme : **30m'/27.40m'**
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	**Koeficienti 3.0 ose 2355m²**, sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	**40%**- ose **S=271.20m²** e lejuar, **S=271m²** e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	**40%** - ose **S=271.20m²** i lejuar dhe **S=271m²** propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	**60%** ose **S=406.80m²** lejuar dhe **S=406.80m²** - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	**26 VP**
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po -☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet -☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:______________

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. 'Radovan Zogoviq' nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefoni: +383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net