

01-418



Në bazë të nenit 22, 44, 50 dhe 84 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Nr.05/L-03, dt. 21.06.2016, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës nr.110-391 dt. 25.02.2010, pikës 9, të nenit 13 të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025, të kërkuarit: Subjektit juridik & Investitorit "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, për **ndryshim – plotësim** të aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024 (për Grupi/Faza "1"), lëshuar nga kjo drejtori, sipas kërkesës 05nr.350/02–120296/23 dt.13.06.2023, të kërkuarëve: Pronarëve, Shyqeri dhe Bahri Fazliu, Hysen Beka, Islam Bajrami, Miradije Emimi, Sokol dhe Shefqet Mustafa nga Prishtina, dhe Investitorit "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, dhe kërkesës për ndërhyrje në procedurë 05nr.350/03 – 236850/23 dt.26.12.2023, dhe 05nr.350/03 – 116079/24 dt.03.09.2024, të kërkuarëve: Pronarëve, Imer Sylja, Fatmir & Ismet Shaqiri, Shefqet & Agim Jusufi, Shefqet Demi, Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin, Mehdi, Ali & Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu, Adem, Faik dhe Muharrem Dragidella nga Prishtina, dhe Investitorit "CIMA"sh.p.k. nga Fushë Kosova, me certifikatë të biznesit ARBK 810796328, dhe me përfaqësues Bali Kabashi, kërkesa këto për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste – **Kompleksi "IN ON" me Ndërtesa "A"** me 2B+S+P+17 (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina) dhe **Kompleksi "Cima Residence 3" me Ndërtesa "B"** me 2B+S+P+20, (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor "CIMA" sh.p.k nga Fushë Kosova), në kuadër të Blloku urban "b_05", Nën tërësia "B-1", Tërësia hapësinore "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" & Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: nr.7384-0, 7392-1, 2, 3, 4, 5 & 6; nr.7394-1, 2 & 3 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelës kadastrale nr.7766-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=216m², me pjesën e parcelës kadastrale nr.1249-0 ZK Matičan, me pronar / posedues Burbuqe Klllokoqi nga Prishtina, me S=216m² (629m²), e përfshirë në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Lindje" në Prishtinë (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON"sh.p.k. nga Prishtina), dhe parcelave kadastrale nr. 10483-3, 7390-1 & 2, nr.7391-3 & 4 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelave kadastrale nr.7766-0 & nr.7765-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=131+105=236m², me pjesën e parcelës kadastrale nr.10483-3 & nr.7391-4 ZK Prishtinë, me S=232+4m², me pronar / posedues Agim & Shefqet Jusufi, Imer Sylja, Shefqet Demi Fatmir & Ismet Shaqiri dhe Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin & Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu nga Prishtina, të përfshira në rrugë të planifikuar të planit (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor "CIMA"sh.p.k nga Fushë Kosova), sipas projekt propozimit konceptual dhe "zgjidhja urbane" të prezantuar, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, duke vepruar sipas kërkesës së palës, me dt.25.03.2025, merr këtë:

V E N D I M

NDRYSHIM-PLOTËSIMI I AKTIT ADMINISTRATIV "VENDIM PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE"
05NR.350/02– 120296/23 DT.06.09.2024

I. Miratohet kërkesa 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025, e kërkuarit: Subjektit juridik & Investitorit "IN ON"sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, për **ndryshim – plotësim** të aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024 (për Grupi/Faza "1"), lëshuar nga kjo drejtori, sipas kërkesës 05nr.350/02–120296/23 dt.13.06.2023, të kërkuarëve: Pronarëve, Shyqeri dhe Bahri

Fazliu, Hysen Beka, Islam Bajrami, Miradije Emini, Sokol dhe Shefqet Mustafa nga Prishtina, dhe Investitorit "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, dhe kërkesës për ndërhyrje në procedurë 05nr.350/03 – 236850/23 dt.26.12.2023, dhe 05nr.350/03 – 116079/24 dt.03.09.2024, të kërkuarve: Pronarëve, Imer Sylja, Fatmir & Ismet Shaqiri, Shefqet & Agim Jusufi, Shefqet Demi, Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin, Mehdi, Ali & Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu, Adem, Faik dhe Muharrem Dragidella nga Prishtina, dhe Investitorit "CIMA"sh.p.k. nga Fushë Kosova, me certifikatë të biznesit ARBK 810796328, dhe me përfaqësues Bali Kabashi, kërkesa këto për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste – **Kompleksi "IN ON" me Ndërtesa "A"** me 2B+S+P+17 (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina) dhe **Kompleksi "Cima Residence 3" me Ndërtesa "B"** me 2B+S+P+20, (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor "CIMA" sh.p.k nga Fushë Kosova), në kuadër të Blloku urban "b_05", Nën tërësia "B-1", Tërësia hapësinore "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" & PZHU në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: **nr.7384-0**, **nr.7392-1**, 2, 3, 4, 5 & 6; **nr.7394-1**, 2 & 3 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelës kadastrale **nr.7766-0** ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=216m², me pjesën e parcelës kadastrale **nr.1249-0** ZK Matëçan, me pronar / posedues Burbuqe Kllokoqi nga Prishtina, me S=216m² (629m²), e përfshirë në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Lindje" në Prishtinë (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON"sh.p.k. nga Prishtina), dhe parcelave kadastrale **nr.10483-3**; **nr.7390-1**, 2; **nr.7391-3** & 4 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelave kadastrale nr.7766-0 & 7765-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=131+105=236m², me pjesën e parcelës kadastrale **nr.10483-3** & **nr.7391-4** ZK Prishtinë, me S=232+4m², me pronar / posedues Agim&Shefqet Jusufi, Imer Sylja, Shefqet Demi Fatmir & Ismet Shaqiri dhe Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin&Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu nga Prishtina, të përfshira në rrugë të planifikuar të planit (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor "CIMA"sh.p.k nga Fushë Kosova), sipas projekt propozimit konceptual dhe "zgjidhja urbane" të prezantuar.

II. Ndryshim-plotësim i aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024 (për Grupi/Faza "1"), lëshuar nga kjo drejtori, në emër të kërkuarve të lartcekur, ka të bëjë me ndërrimin e parcelave të propozuara për këmbim, përkatësisht në vend të parcelës kadastrale nr.1249-0 ZK Matëçan, me pronar / posedues Burbuqe Kllokoqi nga Prishtina, me S=216m² (629m²), e propozuar të këmbëhet me pjesën e parcelës kadastrale nr.7766-0 ZK Prishtinë, janë propozuar për këmbim parcelat – pjesët e parcelave kadastrale nr.1090-2 & 1516-2 ZK Matëçan.

Ndryshim-plotësimi i aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02–256940/22 dt.27.10.2023, bëhet në preambulë, në paragrafin I., III., VIII., IX., dhe te pjesa e arsytimit, dhe atë si në vijim:

- **Në paragrafi I., III. Gjendja ekzistuese, IX. Këmbimi**, dhe te **arsyetimi**, te pjesa e përshkrimit të parcelës kadastrale të propozuar për këmbim, ndryshohet teksti, dhe në vend të: "..., do të bëhet me pjesën e parcelës kadastrale nr.1249-0 ZK Matëçan, me pronar / posedues Burbuqe Kllokoqi nga Prishtina, e përfshirë në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Lindje" në Prishtinë (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON"sh.p.k. nga Prishtina)", **shënohet teksti**: "..., do të bëhet me pjesën e parcelës kadastrale nr.1090-2 & 1516-2 ZK Matëçan, me pronar / posedues, Feride Sinani dhe Fadil Sinani nga Prishtina, të përfshira në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" në Prishtinë (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON"sh.p.k. nga Prishtina);
- **Te pjesa e arsytimit**, përkatësisht në tërë përmbajtjen tekstuale të tij, në vend të tekstit: "..., me pjesën e parcelës kadastrale nr.1249-0 ZK Matëçan, me pronar / posedues Burbuqe Kllokoqi nga Prishtina, ...", **shënohet teksti**: "...,me pjesën e parcelës kadastrale nr.1090-2 & 1516-2 ZK Matëçan, me pronar / posedues, Feride Sinani dhe Fadil Sinani nga Prishtina, ...";
- **Te arsytimi**, te pjesa e shënimit të dokumentacionit të trajtuar me kërkesë, **në vend të tekstit**: "..., dhe nr. 1249-0 ZK Matëçan,...", **shënohet teksti**: "..., dhe nr. nr.1090-2 & 1516-2 ZK Matëçan, ...", dhe, **në vend të**: "- Akti noterial "Autorizim për përfaqësim", dhënë nga pronarja Shpresa Kllokoqi nga Prishtina, për Besnik Thaqi nga Prishtina, përpiluar te Noter Sefadin Blakaj në Prishtinë, me LRP.nr.830/2024, REF.nr.:328/2024, dt. 31.01.2024;," **shënohet teksti**: "- Akti noterial "Autorizim për përfaqësim", dhënë nga pronarja Feride Sinani nga Matëçani-Prishtinë, për Besnik Thaqi nga Prishtina, përpiluar te Noter Sefadin Blakaj në Prishtinë, me LRP.nr.2422/2025, REF.nr.:1422/2025, dt. 21.03.2025;," dhe "- Akti noterial "Autorizim për përfaqësim", dhënë nga pronari Fadil Sinani nga

Matiçani-Prishtinë, për Besnik Thaqi nga Prishtina, përpiluar te Noter Sefadin Blakaj në Prishtinë, me LRP.nr.2423/2025, REF.nr.:1423/2025, dt. 21.03.2025;”.

III. **Ky vendim** është pjesë përbërëse e aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024, dhe i njëjti do të prodhojë efekt juridik nga dita e miratimit të tij.

Arsyetim

Kërkuesi: Subjekti juridik & Investitori “IN ON” sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, me kërkesën 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025, ka kërkuar nga kjo drejtori, **ndryshim – plotësim** të aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024 (për Grupi/Faza “1”), lëshuar nga kjo drejtori, sipas kërkesës 05nr.350/02–120296/23 dt.13.06.2023, të kërkuesve: Pronarëve, Shyqeri dhe Bahri Fazliu, Hysen Beka, Islam Bajrami, Miradije Emini, Sokol dhe Shefqet Mustafa nga Prishtina, dhe Investitorit “IN ON” sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, dhe kërkesës për ndërhyrje në procedurë 05nr.350/03 – 236850/23 dt.26.12.2023, dhe 05nr.350/03 – 116079/24 dt.03.09.2024, të kërkuesve: Pronarëve, Imer Sylja, Fatmir & Ismet Shaqiri, Shefqet & Agim Jusufi, Shefqet Demi, Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin, Mehdi, Ali & Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu, Adem, Faik dhe Muharrem Dragidella nga Prishtina, dhe Investitorit “CIMA”sh.p.k. nga Fushë Kosova, me certifikatë të biznesit ARBK 810796328, dhe me përfaqësues Bali Kabashi, kërkesa këto për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste – **Kompleksi “IN ON” me Ndërtesa “A”** me 2B+S+P+17 (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor “IN ON” sh.p.k. nga Prishtina) dhe **Kompleksi “Cima Residence 3” me Ndërtesa “B”** me 2B+S+P+20, (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor “CIMA” sh.p.k nga Fushë Kosova), në kuadër të Blloku urban “b_05”, Nën tërësia “B-1”, Tërësia hapësinore “B” të Planit Rregullues “Muhaxhirët” & PZHU në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: nr.7384-0, 7392-1, 2, 3, 4, 5 & 6; nr.7394-1, 2 & 3 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelës kadastrale nr.7766-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=216m², me pjesën e parcelës kadastrale nr.1249-0 ZK Matiçan, me pronar / posedues Burbuqe Kllokoqi nga Prishtina, me S=216m² (629m²), e përfshirë në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Lindje” në Prishtinë (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor “IN ON”sh.p.k. nga Prishtina), dhe parcelave kadastrale nr. 10483-3, 7390-1, 2, 7391-3 dhe 4 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelave kadastrale nr.7766-0 & 7765-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=131+105=236m², me pjesën e parcelës kadastrale nr.10483-3 & 7391-4 ZK Prishtinë, me S=232+4m², me pronar / posedues Agim&Shefqet Jusufi, Imer Sylja, Shefqet Demi Fatmir & Ismet Shaqiri dhe Shefqet Aliu, Sami,Ismail, Ramadan, Fahredin&Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu nga Prishtina, të përfshira në rrugë të planifikuar të planit (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor “CIMA”sh.p.k nga Fushë Kosova), sipas projekt propozimit konceptual dhe “zgjidhja urbane” të prezantuar.

Me kërkesën 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025, për **ndryshim-plotësimin** të aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024 (Grupi/Faza “1”), si dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës, është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni si në vijim:

- Dëshmia mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr.1090-2 & 1516-2 ZK Matiçan, lëshuar nga Drejtorja e Kadastrit e Komunës së Prishtinës;
- Fotokopja e pa vërtetuar e aktit administrativ “Vendim për caktim të kushteve ndërtimore” 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Akti noterial “Autorizim për përfaqësim” përpiluar te Noter Sefadin Blakaj, M.A. në Prishtinë, me LRP.nr.:2422/2025, REF.nr.1422/2025 dt.21.03.2025;
- Akti noterial “Autorizim për përfaqësim” përpiluar te Noter Sefadin Blakaj, M.A. në Prishtinë, me LRP.nr.2423/2025, REF.nr.:1423/2025 dt.21.03.2025;
- Fotokopja e dokumenteve të identifikimit të pronarëve të parcelave kadastrale nr.1090-2 & 1516-2 ZK Matiçan;
- Fotokopja e certifikatës së biznesit të subjektit juridik “IN ON” sh.p.k. nga Prishtina, me ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina.

Drejtorja e Urbanizimit, pas pranimit të kërkesës 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025, konsultimit të dosjes së lëndëve paraprake të zhvilluara nga arkivi i drejtorisë, konkretisht dosjen e

lëndës 05nr.350/02 – 120296/23 dt.13.06.2023, si dhe konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi nga aspekti i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, në mënyrë kronologjike, konstatoi se:

Drejtoria e Urbanizmit, bazuar në kërkesën 05nr.350/02 – 120296/23 dt.13.06.2023, të kërkuësve: Pronarëve, Shyqeri dhe Bahri Fazliu, Hysen Beka, Islam Bajrami, Miradije Emmini, Sokol dhe Shefqet Mustafa nga Prishtina, dhe Investitorit "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, dhe në kërkesën për ndërhyrje në procedurë 05nr.350/03 – 236850/23 dt.26.12.2023, dhe 05nr.350/03 – 116079/24 dt.03.09.2024, të kërkuësve: Pronarëve, Imer Sylja, Fatmir & Ismet Shaqiri, Shefqet & Agim Jusufi, Shefqet Demi, Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin, Mehdi, Ali & Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu, Adem, Faik dhe Muharrem Dragidella nga Prishtina, dhe Investitorit "CIMA"sh.p.k. nga Fushë Kosova, me certifikatë të biznesit ARBK 810796328, dhe me përfaqësues Bali Kabashi, kërkesa këto për caktimin e kushteve ndërtimore, me aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02- 120296/23 dt.06.09.2024, ka caktuar kushter ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste – **Kompleksi "IN ON" me Ndërtesa "A"** me 2B+S+P+17 (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina) dhe **Kompleksi "Cima Residence 3" me Ndërtesa "B"** me 2B+S+P+20, (Grupi 2 / Faza 1 me Investitor "CIMA"sh.p.k nga Fushë Kosova), në kuadër të Blloku urban "b_05", Nën tërësia "B-1", Tërësia hapësinore "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" & PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: **nr.7384-0, 7392-1, 2, 3, 4, 5 & 6; nr.7394-1, 2 & 3** ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelës kadastrale nr.7766-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=216m², me pjesën e parcelës kadastrale **nr.1249-0** ZK Matëçan, me pronar / posedues Burbuqe Kllokoqi nga Prishtina, me S=216m² (629m²), e përfshirë në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Lindje" në Prishtinë (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor "IN ON"sh.p.k. nga Prishtina), dhe parcelave kadastrale **nr.10483-3, nr.7390-1 & 2; nr.7391-3 & 4** ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelave kadastrale **nr.7766-0 & nr.7765-0** ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=131+105=236m², me pjesën e parcelës kadastrale **nr.10483-3 & nr.7391-4** ZK Prishtinë, me S=232+4m², me pronar / posedues Agim & Shefqet Jusufi, Imer Sylja, Shefqet Demi Fatmir & Ismet Shaqiri dhe Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin & Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu nga Prishtina, të përfshira në rrugë të planifikuar të planit (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor "CIMA"sh.p.k nga Fushë Kosova), sipas projekt propozimit konceptual dhe "zgjidhja urbane" të prezantuar;

Në fazën e fillimit të përmbushjes së kriterëve të përcaktuara me kushtet ndërtimore, konkretisht realizimin e procedurës së këmbimit, sipas përshkrimit në paragrafi IX. / *Këmbimi* /, nga investitori "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, konkretisht për shkak të vlerësimit të pronave të parapara për këmbim nga organi kompetent, dhe duke mos u përmbushë vlera e këmbimit, investitori i lartcekur me kërkesën 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025, ka kërkuar nga kjo drejtori, **ndryshim – plotësim** të aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024 (për Grupi/Faza "1"), të lëshuar nga kjo drejtori, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Shyqeri dhe Bahri Fazliu, Hysen Beka, Islam Bajrami, Miradije Emmini, Sokol dhe Shefqet Mustafa nga Prishtina, dhe Investitorit "IN ON" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, duke propozuar parcela kadastrale, tjera, për këmbim me parcelën kadastrale nr.7766-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=216m², përkatësisht parcelat kadastrale **nr.1090-2 & nr.1516-2** ZK Matëçan, me pronar / posedues, Feride Sinani dhe Fadil Sinani nga Prishtina, të cilat përfshihen në zonë të planifikuar me destinim publik - rrugë të planifikuar, sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" në Prishtinë;

Andaj, si konkludim përfundimtar, bazuar në konstatimet e më sipërme, në dokumentacionin e prezantuar dhe shqyrtuar, pas konsultimit të rregullativës ligjore në fuqi, përkatësisht nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor, Nr.04/L-174 dt.31.07.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110 dt.31.05.2012, nenit 13 të "Udhëzim Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", si dhe në diskrecionin për vendosje të çështjeve të planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, si dhe në bazë të nenit 21, 44, 50 dhe 84, të LPPA-së Nr.05/L - 031, lidhur me ligjshmërinë për **ndryshim-**

plotësim të aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore” 05nr.350/02–256940/22 dt.27.10.2023, konstatoi se kërkesit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, dhe se janë plotësuar kushtet për miratim të kërkesës 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025, në emër të kërkesit: subjektit juridik - Investitorit “In On” sh.p.k. nga Prishtina, për **ndryshim – plotësim** të aktit administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore”, 05nr.350/02–120296/23 dt.06.09.2024 (për Grupi/Faza “1”), të lëshuar nga kjo drejtori, sipas kërkesës 05nr.350/02–120296/23 dt.13.06.2023, të kërkesëve: Pronarëve, Shyqeri dhe Bahri Fazliu, Hysen Beka, Islam Bajrami, Miradije Emimi, Sokol dhe Shefqet Mustafa nga Prishtina, dhe Investitorit “IN ON” sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810837685, dhe me përfaqësues Besnik Thaqi nga Prishtina, dhe kërkesës për ndërhyrje në procedurë 05nr.350/03 – 236850/23 dt.26.12.2023, dhe 05nr.350/03 – 116079/24 dt.03.09.2024, të kërkesëve: Pronarëve, Imer Sylja, Fatmir & Ismet Shaqiri, Shefqet & Agim Jusufi, Shefqet Demi, Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin, Mehdi, Ali & Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu, Adem, Faik dhe Muharrem Dragidella nga Prishtina, dhe Investitorit “CIMA”sh.p.k. nga Fushë Kosova, me certifikatë të biznesit ARBK 810796328, dhe me përfaqësues Bali Kabashi, kërkesa këto për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste – **Kompleksi “IN ON” me Ndërtesa “A”** me 2B+S+P+17 (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor “IN ON” sh.p.k. nga Prishtina) dhe **Kompleksi “Cima Residence 3” me Ndërtesa “B”** me 2B+S+P+20, (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor “CIMA” sh.p.k nga Fushë Kosova), në kuadër të Blloku urban “b_05”, Nën tërësia “B-1”, Tërësia hapësinore “B” të Planit Rregullues “Muhaxhirët” & PZHU në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: nr.7384-0, nr.7392-1, 2, 3, 4, 5 & 6; nr.7394-1, 2 & 3 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelës kadastrale nr.7766-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=216m², me pjesën e parcelës kadastrale nr.1249-0 ZK Matigan, me pronar / posedues Burbuqe Kllokoqi nga Prishtina, me S=216m² (629m²), e përfshirë në rrugë të planifikuar të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Lindje” në Prishtinë (Grupi 1 / Faza 1, me Investitor “IN ON”sh.p.k. nga Prishtina), dhe parcelave kadastrale nr.10483-3, nr.7390-1 & 2, nr.7391-3 & 4 ZK Prishtinë, si dhe trajtimin përmes këmbimit të pjesa e parcelave kadastrale nr.7766-0 & 7765-0 ZK Prishtinë, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë, dhe me S=131+105=236m², me pjesën e parcelës kadastrale nr.10483-3 & nr.7391-4 ZK Prishtinë, me S=232+4m², me pronar / posedues Agim&Shefqet Jusufi, Imer Sylja, Shefqet Demi Fatmir & Ismet Shaqiri dhe Shefqet Aliu, Sami, Ismail, Ramadan, Fahredin&Jusuf Qyqalla, Sanije Sadriu nga Prishtina, të përfshira në rrugë të planifikuar të planit (Grupi 2 / Faza 1, me Investitor “CIMA”sh.p.k nga Fushë Kosova), sipas projekt propozimit konceptual dhe “zgjidhja urbane” të prezantuar, përkatësisht për ndryshimin dhe plotësimin, sipas përshkrimit në pikën II., të dispozitivit të këtij vendimi.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit për **ndryshim-plotësim** të vendimit për caktim të kushteve ndërtimore.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të vendimit. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI, Departamenti Ligjor i MMPHI-së;

I dërgohet: Kërkesit/investitorit, kësaj Drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe vendoset në dosjen e lëndës, 05nr.350/05–38846/25 dt.18.03.2025 & 05nr.350/02–120296/23 dt.13.06.2023;

I dërgohet përmes postës elektronike: Drejtorisë për Pronën, Drejtorisë për Kadastër, Drejtorisë për Planifikim Strategjik.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05NR.350/02 – 120296/23 DT.25.03.2025,

Zyrtari:
Ergyn Hajredini,



Udhëheqëse e Sektorit:
Nazife Krasniqi

