



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05nr.350/02-39651/21 dt.02.03.2021, të pronarit “Shala Group” Shpk. Me seli në Çagllavicë/ Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor për ndërtimin e ndërtesës/ shtëpi individuale, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndimore” në Prishtinë, me etazhitet me etazhitet P+1, në kuadër të parcelës kadastrale nr.1252-13;ZK Çagllavicë Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.05.2021 deri më 23.05.2021, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa/ shtëpi individuale e banimit me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	P+1/ E përcaktuar me vijën ndërtimore;
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~3.0 m’; 4.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=0.8
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHPN=60%
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	sipas planifikimeve në fuqi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

