



01-270

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-39815/19 dt. 20.02.2019, e pronarëve Nebih Sinani, Januz Sinani dhe Naxhije Dermaku, me inv. “Art Construction” l.l.c., përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+S+P+7, në parcelën kadastrale nr. 1627-1 ZK. Matiçan, në kuadër të planit rregullues “Mati 1”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.03.2019 deri më 21.03.2019, në email adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë shumë banesore dhe afariste – 2B+S+P+7
b.	Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c.	Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25.00m'/VN (Veri)
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	25.00m'/6.90m' (perëndim) 25.00m'/min. 4.20m' (lindje)
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	38%
g.	Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	60%
h.	Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas normave minimale teknike të planifikimit
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

