



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.350/03–41678/23 dt.24.02.2023, në emër të kërkuesve: Pronarve, Ilmi dhe Arben Tupalla nga Prishtina dhe Investitori “EHW Invest”sh.p.k. nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 811848532, me përfaqësues Valon Vataj dhe Abdurrahim Hasani, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit “Dimal” me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “5” me B+P+3, “6” me B+P+3 dhe “7” me B+P+3, në kuadër të Bllokut urban “ZBM-03”, Tërësia “B” të Planit Rregullues “Zona Ekonomike” në Prishtinë-PZHU-së, konkretisht parcelave: nr.1334-4, 1334-5, 1334-9, 1334-10, 1334-11 dhe 1334-15 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjidhjes urbane” të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **18.05.2023** deri me datën **01.06.2023** në Email adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “5” me B+P+3, “6” me B+P+3 dhe “7” me B+P+3	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor - “Arë e Klasës 4” – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’ Sipas Planit rregullues “Zona Ekonomike”
c. Vija ndërtimore	5.0m’ Sipas Planit rregullues “Zona Ekonomike”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m’ / 13m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 7.90m’/13m’ & 12.65m’/ 13m’ Pasmë : 15.15m’/13m’ & 9.35m’/13m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 1.2, ose 4,527.23m ² , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% - ose S=9,446.40m ² e lejuar, S=4,527.23m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=3,148.80m ² i lejuar dhe S=3595.01m ² propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=4,723.20m ² lejuar dhe S=2,704.34m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	79 VP në ndërtesa
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
“Radovan Zogoviq” nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefoni: (038) 221 242 e-mail: urbanizmpriштine@rks-gov.net