



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-41721/25 dt. 25.03.2025 (sipas eLeja, KKN-00042) në emër të aplikuesve/pronarëve Zymer Tupalla, Ilmi Tupalla, Granit Krasniqi, Arben Tupalla, Envid Imeri, me investitorë kompania “UNI PROJEKT” SH.P.K. përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore, në kuadër të bllokut urban “ZBm – 03/2”, të tërësisë urbane “ZBm” të Planit Rregullues “Zona Ekonomike” dhe të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1334-1, 1334-2, 1334-4, 1334-5, 1334-9, 1334-10, 1334-11, 1334-15 ZK. Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.05.2025 deri më 05.06.2025, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	- Destinimi - Zona e Banimit Mikse, etazhiteti 6 KT. sipas PRRU-së - Kompleksi me ndërtesat shumë banesore, ‘Objekti 1’ B+P+2, ‘Objekti 2’ B+P+3, ‘Objekti 3/L1 dhe Objekti 3/L2’ B+P+4, ‘Objekti 4/L1 dhe Objekti 4/L2’ B+P+4, e propozuar
b. Vija rregulluese	Sipas PRRU-së
c. Vija ndërtimore	min. 5;15m (në Zona e Banimit Mikse), sipas PRRU-së, e propozuar
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5m sipas vijës ndërtimore, e propozuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~13m’/13.7m’ veri, deri te vija ndërtimore e propozuar ~12m’/7.9m’ jug, deri te vija ndërtimore, e propozuar ~13m’/7.03m’ lindje, deri te vija ndërtimore e propozuar
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 0.3–0.4, e lejuar sipas PZHU-së ISHP ~ 37.15%, e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%, sipas PRRU-së dhe Vendimit të Kryetarit ISHGJ ~30.03%, e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN= 0.8-1.2, e lejuar sipas PZHU-së ISPN~1.2, e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60%, sipas Vendimit të Kryetarit ISHPN ~ 43.83%, e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1.5 P / njësi fam. Sipas PRRU-së 191 vend parkingje – e propozuar
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë pjesërisht nga mveshja me tulla, dhe fasadë demit
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?	Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth?	Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?	Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

