



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 – 42109/25 dt.25.03.2025, e kërkuarve: Pronarëve, Feti, Isa, Shemsi dhe Gani Bajrami, Armend dhe Reshat Rama dhe Naser Gashi nga Prishtina dhe Investitori “Indigo”sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810803321, dhe me pronar Arben Gega dhe Fahri Stublla nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksi “AMI Kalabria”** ndërtesa shumë banesore & afariste – **Ndërtesa “1”** me 2B+P+10, në kuadër të Bllokut Urban “B-9/ZSHP”, Tërësia urbane “B” të Plani Rregullues të Hollësisshëm “Kalabria”2024 - 2032 në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale **nr.07628-33 & 34, 07627-14, 15 & 33, ZK Prishtinë.**

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **10.04.2024 deri 24.04.2025**, në email adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /**

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa “1”, me etazhitet 2B+P+10	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore- Arë e klasit 4 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore sipas planit– 0.0m’
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 7.5m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.5m’ / 34.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 7.5m’/ 35.00m’, pa hapje Jugore: vija ndërtimore sipas PRR Perëndimore: 7.3m’/ 35.00m’, pa hapje13.5m’/ 35.00m’ Lindore: vija ndërtimore sipas PRR
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 %, sipas planit, -S=485.40m <sup>2</sup> 28.10%, sipas projekt propozimit - S=457.57m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	<b>Koeficienti 2.4 ose S=4,807.30m<sup>2</sup></b>
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	<b>31.20%, parter + 10%(kulme te gjelberta)</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=970.90m <sup>2</sup> 59.90%- sipas projekt propozimit ose S=970.30m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	<b>49 VP, nën tokë</b>
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona te Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_