



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.35/02 – 43736/25 dt.28.03.2025, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Ramadan Idrizaj, Levent Hydaverdi, Naser Gashi, Serbez Ahmeti, Habibe Rexhepi, Musa Pakashtica, Blodin Pakashtica nga Prishtina, me Investitor “DFK GROUP” sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 811883695, me përfaqësues ligjor Azem Kastrati nga Podujeva, Daakonn nga Ferizaji, Gani Viqa nga Ferizaji, Vllaznim Kelmendi nga Peja, Flori Eng nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksi “Emshiri Tower”**, me ndërtesa shumë banesore, afariste **Lam.: “A”** me 2B+S+P+20, **“A’ ”** me B+S+0, **“B”** me 2B+S+P+13, **“B’ ”** me B+0, **“C”** me 2B+S+P+4, **“D”** me 2B+S+P+8, **“E”** me B+S+P+9, **“F”** me 2B+S+P+12, **“F’ ”** me B+S+0, **“G”** me B+S+P+11 & **“H”** me 2B+P+8, në kuadër të Parcelave ndërtimore të Bllokut urban **“D1-1/ZB”** të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kalabria” 2024-2032 në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, nr.341-1 & 2; nr.344-1 & 2; nr. 343-1 & 2 ZK Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **28.03.2025** deri më **13.04.2025**, në e-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – Kompleksi “Emshiri Tower”, me ndërtesa shumë banesore, afariste – Lam.: “A” me 2B+S+P+20, “A’ ” me B+S+0, “B” me 2B+S+P+13, “B’ ” me B+0, “C” me 2B+S+P+4, “D” me 2B+S+P+8, “E” me B+S+P+9, “F” me 2B+S+P+12, “F’ ” me B+S+0, “G” me B+S+P+11 & “H” me 2B+P+8,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 5” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.0m, 7.5m & 10m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 70.3m’/16m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~7.50m’/0÷5.50m’ anësore djathtas/majtas ~13m’ / 0÷12m’ e pasme/ hyrja ~16m’ /0÷40m’ e pasme / hyrja
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.4 – S=52,800.95m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=80% - S=14,713.60m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	513VP, në objekt + 34VP, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese -fasadë gjysmë strukturale
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo x Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo x Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: