

### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-44668/25 dt.01.04.2025, në emër të kërkuësve: Enver Tortosh, Semra Hoxha, Zumrut Dushullovc nga Prishtina dhe Investitorit “DIJARI”sh.p.k. nga Vushtrria ,me numër biznesi ARBK 810196388, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, sipas tipeve: **Tipi: “A”, “B”, “C”,** me etazhitet P+1; **Tipi “A+PH”, “B+PH”, “C+PH”** me etazhitet P+1+PH, si dhe **“Ndërtesa Afarist”** me etazhitet P+1, në kuadër të PZHK, konkretisht parcelave kadastrale nr. 522-1, 552-10 & 552-17 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **04.04.2025** deri më **10.04.2025**, në E-mail adresën: [urbanizmpriштine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpriштine@rks-gov.net)

| <b>Kushtet e propozuara të ndërtimit - Tipi: “A”, “B”, “C”, me etazhitet P+1; Tipi “A+PH”, “B+PH”, “C+PH” me etazhitet P+1+PH, si dhe “Ndërtesa Afarist” me etazhitet P+1, në kuadër të PZHK</b>                                    |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                        | “Arë e klasit 3” / Tokë ndërtimore                                                                |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                 | 0.0m’                                                                                             |
| c. Vija ndërtimore                                                                                                                                                                                                                  | 5.50m’ nga kufiri i parcelës                                                                      |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                           | ~ 5.50m’ / 5.50 m’                                                                                |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale                                                                                                                              | ~1.50 m’ / 1.50m’ anësore majtas<br>~3.0 m’ / 3.0m’ anësore djathtas<br>~1.50m’ / 1.50 m’ e pasme |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | ISHP=27%                                                                                          |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                           | ISHGJ=42%                                                                                         |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | Min.172.11m <sup>2</sup><br>Max.397.22m <sup>2</sup>                                              |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                               | ISHPN=0.00 %                                                                                      |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës                                                                                                                                                         | 18VP të brendshme & 37VP nën strehë & 2 VP të jashtëm                                             |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                             | Po                                                                                                |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja                                                                                                                                                                         | Fasadë ventiluese, Fasadë Arkilike                                                                |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                                                                                                   |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |                                                                                                   |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                   |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: \_\_\_\_\_

