



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0004470/19/1 dt. 13.09.2019, në emër të aplikuesve Hajrije Durmishi, Arbnore Berisha, Fjolla dhe Egzona Thaqi, Salih Berisha, Shaban, Abdil dhe Agron Trkalaç, Agim Bunjaku, Ismet Gashi, Shefqet Malushaj, Flamur Rexhepi, Sabit dhe Avdullah Mustafa nga Prishtina, dhe investitori “In On” shpk nga Prishtina, dhe të pronarëve të parcelave kadastrale që do të shtohen në këtë zgjidhje urbane, Drita, Nexhmedin dhe Avdush Gashi, Basri Statovci, Labinot, Kastriot, Zylfije dhe Florim Grajqevci, Semavi Shabani, Drita Nikolla, Drita Gashi nga Prishtina, dhe investitori i njëjtë, përmes së cilës kërkohet të plotësohen dhe ndryshohen kushtet e caktuara me aktin administrativ “Vendim për caktim të kushteve ndërtimore”, 05 Nr. 350/02-4470/19 dt. 11.03.2019, përkatësisht të caktohen kushtet ndërtimore edhe për parcelat kadastrale nr. 7098-1, 7098-2, 7099-0, 7100-0, 7101-1, 7101-2 dhe 7103-3 ZK Prishtinë, të shtira në kuadër të bllokut urban “A/a\_03” të tërësisë “A” të Planit Rregullues “Muhaxhirët” në Prishtinë, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumëbanesore dhe afariste.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.09.2019 deri më 14.10.2019, në e-mail adresën:

[urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesë shumëbanesore dhe afariste, -3B+P+14
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00÷7.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Ndërtesa është planifikuar brenda bllokut urban, është respektuar distanca në mes të ndërtesave
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Ndërtesa është planifikuar brenda bllokut urban, është respektuar distanca në mes të ndërtesave
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % ose ~ 601.20 m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose ~ 601.20 m <sup>2</sup>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=4.0 ose 7744 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 901.80 m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	18 vendparkime të jashtme 214 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.