



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-44747/22 dt.01.03.2022, e pronarëve/aplikuesve: Aziz Krasniqi, Naser Preniqi, Betim Shala, Betim Shala, Betim Shala, Agron Zhubi, Ajet Bunjaku, Henef Jashari, Venera Muharremi Berisha, Besim Behrami, Shefki Gashi, Sanije Geci, Gana Beqiri, Izet Alshiqi, Refki Alshiqi, Erzen Kavaja, Ernest Ballata, Hit Petroll, Sh.p.k., Hysni Krsniqi, Shemi Krasniqi, Haki Krasniqi, Bedri Krasniqi, Sheqir Krasniqi me investitor: "Hit Petroll", Ferizaj, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të bllokut urban "B-1", të tërësisë hapësinore "B" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1691-17, 1693-2, 1693-3, 1693-4, 1693-5, 1693-6, 1693-7, 1693-8, 1693-9, 1693-10, 1693-12, 1693-13, 1693-14, 1693-15, 1693-17, 1693-16, 1693-18, 1694-3, 1694-4, Z.K.Prishtinë si dhe parcelës kadastrale nr.1694-0, ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.07.2023 deri më 07.08.2023, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5H nga kufiri i parcelës fqinje
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1.0 H distanca nga ndërtesa
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% Përdhesa dhe 30% Katet (e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISD 3, IV-VIII
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/1 njësi banimi(neto)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i kërkesës, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net