



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-44747/22 dt.01.03.2022, e pronarëve: Aziz Krasniqi, Naser Preniqi, Betim Shala, Betim Shala, Betim Shala, Agron Zhubi, Ajet Bunjaku, Henef Jashari, Venera Muharremi Berisha, Besim Behrami, Shefki Gashi, Sanije Geci, Gana Beqiri, Izet Alshiqi, Refki Alshiqi, Erzen Kavaja, Ernest Ballata, Hit Petroll, Sh.p.k., Hysni Krsniqi, Shemi Krasniqi, Haki Krasniqi, Bedri Krasniqi, Sheqir Krasniqi me investitor: "Hit Petroll", përmes së cilës kërkohet për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të Planit Rregullues " Prishtina e Re-Zona Qendër" gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1691-15, 1691-16, 1691-17, 1692-18, 1693-5, 1693-6, 1693-2, 1693-3, 1693-4, 1693-7, 1693-8, 1693-9, 1693-10, 1693-12, 1693-13, 1693-14, 1693-15, 1693-17, 1693-16, 1693-18, 1694-3, 1694-4, Z.K.Prishtinë

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.05.2022 deri më 26.05.2022, në E-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksi i ndërtesave shumëbanesore afariste
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues Planit Rregullues të "Prishtina e re-Zona Qendër"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5H fasada ballore, 1H objekt-objekt
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7. distance anwsore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% ( e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISN 3.0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/1 njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha rastet komenteve duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrës

