



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02–47063/26 dt.01.04.2026, (sipas eLeja KKN -949) në emër të kërkuësve: Pronarëve, Agim Murati dhe Muharem Hondozi nga Prishtina dhe Investitorit, “Global Master” sh.p.k.” nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 812041797 me Bashkëpronar, Fidan Zogëjani, Eduard Govori dhe Burim Beqiri nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste - **Ndërtesa “1”** me B+P+6, në kuadër të Parcelës ndërtimore të Bllokut urban **“B11”**- Tërësisë Hapësinore **“B11”** të Plani Rregullues të Hollësisëm "Kalabria"2024 - 2032 në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, **nr.7639-14 & nr.7639-20 ZK Prishtinë.**

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **16.05.2026** deri më **30.05.2026**, në e-mail adresën: **[urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – <b>Ndërtesa: “1”</b> me B+P+6	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 1 & 4” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	<b>7.50m’ &amp; 10m’</b> nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ <b>22m’/10m’</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ <b>13.0m’/ 3.25m’</b> anësore /majtas & djathtas ~ <b>16 / 4.95m’</b> e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 30 - 40 % S= <b>309.04m<sup>2</sup></b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= <b>30%</b> , parter + <b>10%</b> kulmi S= <b>228m<sup>2</sup> + 180m<sup>2</sup></b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN= <b>2.4</b> , S= <b>1,987m<sup>2</sup></b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 80% - S= <b>552m<sup>2</sup></b>
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	<b>20VP</b> , në objekt + <b>7VP</b> , në parter / mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese -fasadë gjysmë strukturale
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

