



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor, Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110 dt.31.05.2012, nenit 21, 44, 45, 84 dhe 140, të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Nr. 05/L-03, dt.21.06.2016, nenit 17, pika “d” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt. 20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzim Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, si dhe duke vendosur sipas kërkesës 05nr.350/03-49621/24 dt.16.04.2024, në emër të Subjektit juridik “Lirimi & ACL”sh.p.k. nga Prishtina, rr. “Ndue Përlleshi”,p.n. me ARBK 810821860, dhe me pronarë Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, për **rishqyrtimin** e Vendimit 05nr.351/02 – 192006/23 dt.03.04.2024, të lëshuar nga kjo drejtori, mbi refuzimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore, 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, të kërkuësve: Pronarëve, Bashkim Pacolli, Jahir Pacolli, Halil Pacolli, Shefqet Mustafa, Aziz Islami, Salejdin Murtezani, dhe Aziz Pacolli dhe Investitorit “Lirimi & ACL”sh.p.k. nga Prishtina, rr. “Ndue Përlleshi”,p.n., me certifikatë të regjistrimit të biznesit me ARBK 810821860, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor, për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. “A” & “B”**, në kuadër të parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, te Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, **dhe** për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksit “Prishtina e Re”** me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. ”A”**, me B+S+P+8, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” & “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, si dhe pranimin e palës në procedurë - **shhtimin** e kërkuësve tjerë: Pronarëve, Xhevrije, Gentrit dhe Labinot Elshani, Aziz Islami dhe Besnik Shala nga Prishtina, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rishqyrtimit të kërkesës për kushte ndërtimore, për vendosjen e çështjes administrative, me datë 23.01.2025, merr këtë:

V E N D I M

CAKTIMI I KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. Miratohet kërkesa 05nr.350/03-49621/24 dt.16.04.2024, në emër të Subjektit juridik “Lirimi & ACL”sh.p.k. nga Prishtina, rr. “Ndue Përlleshi”,p.n. me ARBK 810821860, dhe me pronar Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, për **rishqyrtimin** e Vendimit 05nr.351/02 – 192006/23 dt.03.04.2024, të lëshuar nga kjo drejtori, mbi refuzimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore, 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, të kërkuësve: Pronarëve, Bashkim Pacolli, Jahir Pacolli, Halil Pacolli, Shefqet Mustafa, Aziz Islami, Salejdin Murtezani, Aziz Pacolli dhe Investitorit “Lirimi & ACL”sh.p.k. nga Prishtina, rruga “Ndue Përlleshi”, me certifikatë të regjistrimit të biznesit me ARBK 810821860, dhe me pronarë Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor, për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. “A” & “B”**, në kuadër të parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, te Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, **dhe** për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksit “Prishtina e Re”** me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. ”A”** me B+S+P+8, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, si dhe pranimin e palëve në procedurë - **shhtimin** e kërkuësve tjerë: Pronarëve, Xhevrije, Gentrit dhe Labinot Elshani, Aziz Islami dhe Besnik Shala nga Prishtina, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të

parcelave kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual dhe “zgjidhja urbane” të prezantuar.

II. I caktohen kushtet ndërtimore kërkuesve: Pronarëve, Bashkim Pacolli, Jahir Pacolli, Halil Pacolli, Shefqet Mustafa, Aziz Islami, Salejdin Murtezani, Xhevrije, Gentrit dhe Labinot Elshani, Besnik Shala dhe Aziz Pacolli (*qiramarrës i PSH. KBI Kosova Export*) dhe Investitorit “Lirimi & ACL”sh.p.k. nga Prishtina, rr. “Ndue Përlleshi”,p.n. me ARBK 810821860, me bashkëpronarë Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, sipas kërkesës për kushte ndërtimore 05nr.350/02-192006/23 dt.15.09.2023, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e **Kompleksit “Prishtina e Re”** me ndërtesa shumë banesore & afariste - **Lam. “A”** me B+S+P+8, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 2B+0 në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, konkretisht në parcelat kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual dhe “zgjidhja urbane” të prezantuar.

III. Lokacioni për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, përfshihet dhe trajtohet sipas:

- *Planit Rregullues “Prishtina e Re Zona Perendim”, miratuar me Vendimin 01nr.35 -186850 dt.02.10.2013, ku sipas këtij plani kjo zonë është e paraparë të jetë me destinim rezidencial-banim kolektiv, duke mundësuar ndërtimin e ndërtesave vetanake;*

Kërkuesit për kriteret dhe parametrat urban, si dhe kushtet e ndërtimit, janë informuar përmes Web faqes së Komunës së Prishtinës.

IV. Gjendja ekzistuese e lokacionit / parcelave kadastrale, **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, sipas gjendjes kadastrale, pronësore, faktike & planifikimit urban, janë:

• Numri, sipërfaqja, pronari & klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, janë:

| | |
|---|--|
| - nr.1747-1; S=586m ² ; Bashkim Pacolli; | “Kullosë e klasit 4”; |
| - nr.1747-2; S=587m ² ; Jahir Pacolli; | “Kullosë e klasit 4”; |
| - nr.1747-3; S=586m ² ; Halil Pacolli; | “Kullosë e klasit 4”; |
| - nr.1747-5; S=1,217m ² ;Shefqet Mustafa; | “Kullosë e klasit 4”; |
| - nr.10294-4; S=1,421m ² ;Aziz Islami (qiramajtje për 99 vite) | “Kullosë e klasit 3”; |
| - nr.10294-5; S=805m ² ; Salejdin Murtezani (qiramajtje për 99 vite) | “Arë e klasit 6”&“Kullosë e klasit 3”; |
| - nr.10294-6; S=839m ² ; Gentrit dhe Labinot Elshani; | “Kullosë e klasit 3”; |
| - nr.10294-7; S=280m ² ; Salejdin Murtezani, Aziz Islami & Xhevrije Elshani (qiramajtje për 99 vite) | “Kullosë e klasit 3”; |
| - nr.10294-8; S=2,207m ² ;Aziz Pacolli (<i>qiramarrje nga KBI Kosova Export</i>) | “Kullosë e klasit 3”; |
| - nr.1743-72; S=412m ² ; Besnik Shala | “Kullosë e klasit 3”; |

Totali: S=8,940m²

• E drejta pronësore - juridike e parcelave kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, është private, në bazë të kopjes së planit dhe certifikatës së njësisë kadastrale;

• Në kuadër të Parcelës ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, përfshihet edhe pjesa e parcelës kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë. Pjesa e këtyre parcelave kadastrale, që shtrihet brenda parcelës ndërtimore – brenda vijës rregulluese, është me S=5,081m², ndërsa, sipas llogarive, brenda bllokut mund të trajtohet edhe pjesa e saj, e shtrirë jashtë vijës rregulluese, me $S=5,081 \times 0.2(20\%) = 1,016.20m^2$, dhe në total $S=5,081 + 1,016 = 6,096.20m^2$;

• Terreni ka pjerrtësi / disnivel nga drejtimi perendim-lindje ~18m’ & perëndim-lindje, ~11m’;

• Qasja ekzistuese e parcelave të lartcekura është përmes rrugës ekzistuese dhe të planifikuar, “Holger Pedersen” dhe rrugës së planifikuar sipas Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim”;

• Në hapësirën e përfshirë në diametër prej 50m` ka ndërtesa ekzistuese si: ndërtesa individuale banimore dhe ndërtesa afariste - banesore;

V. Kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor dhe rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar për ndërtimin e **Kompleksit “Prishtina e Re”** me ndërtesa shumë banesore & afarist - **Lam. “A”** me B+S+P+8, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, përcaktohen bazuar në parametrat, kriteret dhe kushtet urbane, dhe të cilat janë:

• Organizimi & qasjet në kompleks, pozicionimi, gabariti, etazhiteti i ndërtesës, raporti i ndërtesave me vijat rregulluese & ndërtimore, distanca në mes ndërtesave dhe nga kufiri i parcelës ndërtimore, rrugët

dhe vend parkingjet e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit – “zgjdhja urbane” bashkangjitura vendimit kushteve ndërtimore;

- Me këto kushte ndërtimore në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, planifikohet të ndërtohet kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste, me sipërfaqe ndërtimore dhe etazhitet, sipas kalkulimeve dhe projekt propozimit, si në vijim:

Kompleksit “Prishtina e Re” me ndërtesa shumë banesore & afariste

Lam. “A”, “B” & “OG”,

Lam. “A” – S=7,322.90m² / 6,300.35, mbi tokë + 1,022.55, nën tokë /,

Etazhitet: B+S+P+8;

Lam. “B” – S=6,792.20m² / 5,893.65, mbi tokë + 898.55, nën tokë /,

Etazhitet: B+S+P+8;

Lam. “OG” - S=1,687.20m² / 0.00, mbi tokë + 1,687.20, nën tokë /,

Etazhitet: 2B+0;

Totali i Lam. “A”, “B” & “OG”: S=15,802.30m² / 12,194.00 mbi tokë + 3,608.30, nën tokë /;

- Parcelat dhe pjesët e parcelave me sipërfaqe të trajtuara brenda vijës rregulluese - parcelë ndërtimore, për realizimin e Kompleksit të ndërtesave shumë banesore & afariste, janë:

- nr.1747-1; S=369m²;
- nr.1747-2; S=392m²;
- nr.1747-3; S=348m²;
- nr.1747-5; S=809m²;
- nr.10294-4; S=397m²;
- nr.10294-5; S=0.00m²
- nr.10294-6; S=526m²;
- nr.10294-7; S=240m²;
- nr.10294-8; S=1,909m²;
- nr.1743-72; S=91m²;

Totali: S=5,081m²; / për Parcelën ndërtimore “D-4-1” & “D-4-2”/

- Parcelat dhe pjesët e parcelave me sipërfaqe jashtë vijës rregulluese, për realizimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste, janë:

- nr.1747-1; S=63m²;
- nr.1747-2; S=54m²;
- nr.1747-3; S=77m²;
- nr.1747-5; S=210m²;
- nr.10294-4; S=221m²;
- nr.10294-5; S=71m²;
- nr.10294-6; S=127m²;
- nr.10294-7; S=40m²;
- nr.10294-8; S=153m²;
- nr.1743-72; S=0.00m²;

Totali: S=1,016m²; / për Parcelën ndërtimore “D-4-1” & “D-4-2”/

- Pjesët e parcelave që shtrihen jashtë vijës rregulluese, por që nuk trajtohen me këto kushte ndërtimore – tejkalojnë 20%, janë:

- nr.1747-1; S=154m²;
- nr.1747-2; S=141m²;
- nr.1747-3; S=161m²;
- nr.1747-5; S=198m²;
- nr.10294-4; S=803m²;
- nr.10294-5; S=734m²
- nr.10294-6; S=186m²;
- nr.10294-7; S=0.00m²;
- nr.10294-8; S=145m²;
- nr.1743-72; S=321m²;

Totali: S=2,843m²;

- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave të kompleksit, të jetë për banim shumë banesor & afarist, si dhe me hapësira përcjellëse, si: kthina teknike, depo dhe hapësira garazhesh etj. (sipas projekt propozimit);
- Etazhitei maksimal për Parcelën ndërtimore "D-4-1" dhe "D-4-2", të Bllokut Urban "D4", Tërësia hapësinore "D" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Përendim" në Prishtinë, është max. P+5, ku ky etazhitei mund të ndryshohet / rritet me aplikimin e Vendimit 14nr.464/01-97987/22 dt.05.05.2022 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin - transferimin e të drejtave ndërtimore të pronës private, përfshirë në hapësira me interes publik;
- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore (ISHP), për vendosjen e ndërtesës në bazën/gabarit të përdhësës ose suterrenit, sipas PRRU-së lejohet max.40%, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:
 $S=5,081 \times 0.4=2,032.40m^2$ / sipas planit rregullues /
 $S=1,327.70m^2$ / sipas projekt propozimit konceptual /
- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore (ISHPN), për vendosjen e ndërtesës në bazë - gabarit të bodrumit është max.60%, bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit 01nr.031–185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:
 $S=5,081 \times 0.6=3,048.60m^2$ / sipas planit rregullues /
 $S= 2,234.50m^2$ / sipas projekt propozimit konceptual /
- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore / parcelave të bashkuara, destinuar për hapësira gjelbëruese (ISHPGJ) bazuar në paragrafin II. pika 2. të Vendimit 01nr.031–185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, është min.40%, me gjelbërim të lartë, të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:
 $S=5,081 \times 0.4=2,032.40m^2$ / sipas planit rregullues /
 $S=1,535+542.40=2,077.40m^2$ / sipas projekt propozimit konceptual, parter 30.21% & kulm i gjelbër 10% /
- Koeficienti i ndërtimit (ISPN) sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Përendim" për Bllokun urban "D-4", është **2.0**. Trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet – llogaritet, si në vijim: **100%** për etazhet mbi kuotën ± 0.00 , 50% për etazhet me vëllim mbi **51%** apo së paku njëra ballore mbi nivelin e tokës - **suteren**, dhe **0%** për etazhet e nëntokës – **bodrum**, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:
 $S=5,081 \times 2.0=10,162m^2$ / sipas planit rregullues /
 $S=12,194m^2$ / sipas projekt propozimit konceptual duke llogaritur edhe shpronësimin /
- Pasi që sipërfaqja e parcelave kadastrale, të përfshira jashtë vijës rregulluese – në hapësirë publike dhe të trajtuara me këto kushte ndërtimore, e tejkalon 20% ($(1,016+2,843)/5,081 \times 100=75.90\%$), bazuar në Vendimin 14nr.464/01-97987/22 dt.05.05.2022, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, mund të kompensohet sipërfaqja deri në 20%, e që bazuar në parcelën ndërtimore, kjo sipërfaqe është: $S=5,081 \times 0.2= 1,016m^2$, andaj kjo sipërfaqe mund të trajtohet për kompensimin - transferimin e të drejtave ndërtimore të pronës private, përfshirë në hapësira me interes publik. Ky transferim realizohet me koeficient të planit rregullues (2.0), pasi raporti i pjesës së jashtme me atë brenda vijës rregulluese, në përqindje është brenda parametrin prej 20%, andaj kjo sipërfaqe e lartcekur, e kalkuluar me koeficientin e ndërtimit 2.0, përcakton sipërfaqen ndërtimore, si në vijim: $S=1,016 \times 2.0=2,032m^2$;
- Sipërfaqja totale ndërtimore e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam.“A”** me B+S+P+9, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 3B+0, është: **$S=10,162 + 2,032=12,194m^2$** ;
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, protokoluar me numrin 01nr.031-185481 dt.14.08.2016, për shkaqe të kursimit dhe efijencës së energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
- Bazuar në kriteret e planit rregullues, *“sipërfaqja e lirë përreth objektit duhet të pozicionohet në kuadër të “ngastrës”- brenda parcelës kadastrale, dhe për të siguruar dritë dhe ajër të mjaftueshëm”*, kjo sipërfaqe e lirë duhet të jetë **0.5 x H** (ku H, është lartësia mbi tokë e ndërtesës), për të mundësuar ndriçim direkt të mjaftueshëm natyror, nëpërmjet hapjeve në fasadë për hapësirat e banimit (dhoma dite, fjetje, pune, tryezari, korridore, etj), dhe kjo sipërfaqe e lirë duhet ti referohet kufirit të parcelës, e cila distancë e njëjtë do të vlejë edhe për hapësirën mes dy ndërtesave të kompleksit;
- Distanca anësore e ndërtesës pa hapje në fasadë apo me hapje të kthinave sekondare dhe komunikimit (banja, wc, depo, shkallë, etj.) të jetë min. 7.0m'. Nëse sigurohet pëlqimi i vërtetuar nga pronari/pronarët e parcelave fqinje, kjo distancë mund të zvogëlohet apo mund të ndërtohet në kufi të parcelave, por në atë rast nuk lejohet hapje në ato fasada;
- Ngritja e nivelit të përdhësës nga niveli i terrenit të jetë max.1.20 m;

- Qasja në Kompleksi me ndërtesë shumë banesore & afariste të jetë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues urban dhe rrugët e brendshme e bllokut, sipas Plani i situacionit - “zgjidhja urbane”;
- Për çdo njësi banesore dhe çdo 30m² të neto sipërfaqes së afarizmit, të planifikohet një vend parkim, në kuadër të ndërtesave apo kompleksit;
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe parkingjet e jashtme, rrugë të brendshme të kompleksit, si dhe shtigjet & trotuaret;
- Në kuadër të kompleksit të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
- Arkitektura-dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efikasitetit të energjisë, dhe ti përshtatet ambientit për rreth;
- Si dhe aplikimi i të gjithave kushteve tjera urbane dhe arkitektonike të përcaktuar në kriteret dhe parametrat urban të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Perëndim”.

VI. Ndarja / parcelimi i pjesëve të parcelave kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, do të realizohet bazuar në Plani i situacionit-“zgjidhja urbane”, Situacionin e parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga plani rregullues, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualin e ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani nga Prishtina, me licencë nr.125.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelave kadastrale të lartcekura, sipas Planit të situacionit - “zgjidhja urbane” dhe “Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01”, punuar nga kjo drejtori dhe manuali i ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar. Procedura e ndarjes/parcelimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas vendimit të kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar edhe në, Plani i situacionit - “zgjidhja urbane” dhe “Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01”, punuar nga kjo drejtori dhe Manualin e ndarjes, punuar nga gjeometri i licencuar, e të cilat janë pjesë përbërëse të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VII. Bashkimi i parcelave dhe pjesëve të parcelave kadastrale **nr.10294-4, 6, 7 & 8; nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.1743-72** ZK Prishtinë, do të realizohen bazuar në Plani i situacionit-“zgjidhja urbane”, Situacionit të parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga plani rregullues, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualin e bashkimit, nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani nga Prishtina, me licencë nr.125.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për bashkimin e parcelave kadastrale të lartcekura, sipas Planit të situacionit - “zgjidhja urbane” dhe “Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01”, punuar nga kjo drejtori dhe manuali i bashkimit, punuar nga gjeodeti i licencuar. Procedura e bashkimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e bashkimit të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas vendimit të kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarit dhe investitorit, duke u bazuar edhe në, Plani i situacionit - “zgjidhja urbane” dhe “Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01”, punuar nga kjo drejtori dhe Manualin e ndarjes, punuar nga gjeometri i licencuar, e të cilat janë pjesë përbërëse të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VIII. Kompensimi / shpronësimi me sipërfaqe ndërtimore i pjesëve të parcelave kadastrale **nr.1747-1** me S=63m²; **nr.1747- 2** me S=54m²; **nr.1747- 3** me S=77m²; **nr.1747- 5** me S=210m²; **nr.10294-4**, me S=221m², **nr.10294-5** me S=71m²; **nr.10294-6** me S=127m²; **nr.10294-7** me S=40m² & **nr.10294-8** me S=153m², të gjitha ZK Prishtinë, me sipërfaqe totale **S=1,016m²**, të përfshira në hapësirë publike të planifikuar si rrugë, do të realizohet sipas kalkulimeve, si më poshtë:

Sipas kalkulimeve në paragrafin IV., sipërfaqja e parcelave kadastrale, të përfshira jashtë vijës rregulluese – në hapësirë publike dhe e trajtuar me këto kushte ndërtimore e tejkalon 20% andaj për shpronësim llogaritet vetëm sipërfaqja prej 20% e që është S=5,081 x 0.2=1,016m², bazuar në Vendimin 14nr.464/01-97987/22 dt.05.05.2022, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, andaj kjo sipërfaqe mund të trajtohet për kompensimin - transferimin e të drejtave ndërtimore të pronës private,

përfshirë në hapësira me interes publik. Ky transferim realizohet me koeficient të planit rregullues (2.0), andaj kjo sipërfaqe e lartcekur, e kalkuluar me koeficientin e ndërtimit 2.0, përcakton sipërfaqen ndërtimore, si në vijim: $S=1,016 \times 2.0=2,032m^2$;

Andaj, bazuar në konstatimet e lartcekura, Drejtoria e Urbanizmit jep PËLQIM për kompensimin / shpronësimin me sipërfaqe ndërtimore të pjesëve të parcelave kadastrale të lartcekura me sipërfaqe totale $S=1,016m^2$, duke u bazuar edhe në Manualin e punuar nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani nga Prishtina, me licencë nr.125, i cili është pjesë përbërëse e vendimit të kushteve ndërtimore. Procedura e kompensimit / shpronësimit me sipërfaqe ndërtimore do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të pronarëve të parcelave dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës.

Sipërfaqet definitive të shpronësimit / kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të trajtohen pas ndarjes dhe barazimit të sipërfaqeve të parcelave kadastrale, sipas paragrafit V. të këtij vendimi.

Kompensimi/shpronësimi me sipërfaqe ndërtimore të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë për Pronë të Komunës së Prishtinës, dhe mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga pronarët ose investitori, për arsye të ndryshme, obligon Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë sipërfaqet ndërtimore të ndërtesave shumë banesore & afariste, të përcaktuara me këtë vendim të kushteve ndërtimore.

IX. Kyçja në infrastrukturë - për marrjen e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina" aplikimi do të bëhet nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) Mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin - adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos" - Ndrohitorja e Qytetit sh. dhe PTK-ja.

X. Dokumentacioni ndërtimor - projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, "Udhëzimit Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", "Rregullore mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi", të MMPH nr.03/2016 dt.04.11.2016, "Udhëzimit Administrativ MMPH-së 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor", bazuar në UA nr.33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Situacionin - planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore - zejtare;
- Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiliarin urban, etj;

- Projektin e strukturës së ndërtimit - llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionim dhe detaje të nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro – energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01 nr. 035-174324 dt. 12.07.2016 e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;
- Elaboratin gjeomekanik në bazë të analizave në terrenit;

XI. Dokumentacioni ndërtimor për Masat e mbrojtëse nga zjarri të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m², me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni ndërtimor për **Leje Mjedisore Komunale** të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3)kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit;
- Kontratën për shfrytëzimin e parcelës, nëse parcela nuk është pronë e aplikuesit.

XII. Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01nr.434/01–0094474/17 dt.24.04.2017, obligohet DIKMK e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin / investitorin.

Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkë investim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuarit/ve (bashkëpronarëve të parcelave & investitorit);

XIII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcela kadastrale, nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8, nr.1743-72 ZK Prishtinë, që trajtohet me këto kushte ndërtimore në bazë të certifikatave të njësisë kadastrale, është e evidentuar me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore, me klasë të kualitetit "Kullosë e klasit 3", "Kullosë e klasit 4", "Arë e klasit 3", kërkohet që paraprkisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 & 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën

Bujqësore dhe nenit 8, 9 & 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, gjegjësisht parcelave ndërtimore përcaktuar sipas Plani i situacionit – “zgjdhja urbane”, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej **S=5,081m²**. Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore. Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, pas ndarjes së kësaj parcele dhe në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

XIV. Pagesa e taksës administrative për leje ndërtimi dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të kalkulohet/realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01nr.434/01 – 0094474/17 dt.24.04.2017, dhe “Rregullore për plotësimin dhe ndryshimin e rregullores mbi taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës”, 01nr.434/01-227572/23 dt.01.12.2023, dhe dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës & tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë;

XV. Vlefshmëria e vendimit të kushteve ndërtimore është një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

A r s y e t i m

Kërkuesi: Subjekti juridik “Lirimi & ACL”sh.p.k. nga Prishtina, rr. “Ndue Përlleshi”,p.n. me ARBK 810821860, dhe me pronar Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, me kërkesën 05nr.350/02 – 49621/24 dt.16.04.2024, ka kërkuar nga kjo drejtori **rishqyrtimin** e Vendimit 05nr.351/02 – 192006/23 dt.03.04.2024, të lëshuar nga kjo drejtori, mbi refuzimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore, 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, të kërkuesve: Pronarëve, Bashkim Pacolli, Jahir Pacolli, Halil Pacolli, Shefqet Mustafa, Aziz Islami, Salejdin Murtezani, Aziz Pacolli dhe Investitorit “Lirimi & ACL”sh.p.k. nga Prishtina, rruga “Ndue Përlleshi”, me certifikatë të regjistrimit të biznesit me ARBK 810821860, dhe me pronarë Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor, për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. “A” & “B”**, në kuadër të parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, te Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, **dhe** për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksit “Prishtina e Re”** me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. ”A”**, me B+S+P+8, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” & “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, si dhe pranimin e palës në procedurë - **shtimin** e kërkuesve tjerë: Pronarëve, Xhevrije, Gentrit dhe Labinot Elshani, Aziz Islami dhe Besnik Shala nga Prishtina, në lokacionin nga paragrafi I. & II. i këtij vendimi.

Me kërkesën për rishqyrtimin e vendimit 05nr.350/03-49621/24 dt.16.04.2024, kërkesën për caktimin e kushteve ndërtimore 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, kërkesën për plotësim lënde 05nr.350/02 – 224505/23 dt.23.11.2023, kërkesën-ankesën 05nr.070/01-238654/23 dt.29.12.2023, kërkesën për ndërrim të zyrtarit 05nr.070/01-50331/24 dt.18.04.2024, dhe kërkesën për përfshirje në projekt 05nr.350/02-79805/24 dt.21.06.2024, si dhe gjatë fazës së zhvillimit të procedurës-trajtitimit të kërkesave, është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni dhe provat, si në vijim:

- *Dëshmia mbi pronësinë për parcelat kadastrale: kopja e planit dhe certifikata e njësisë kadastrale të parcelave: nr.1747-1, 2, 3 & 5, 10294-4, 5, 6, 7 & 8, 1743-72 ZK Prishtinë, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër e Komunës së Prishtinës;*
- *Dëshmia mbi pronësinë për parcelën kadastrale nr.1747-6 ZK Prishtinë në emër të Elsabah Pacolli, si dhe dokumenti i identifikimit;*
- *Projekti konceptual - “zgjdhja urbane” të kompleksit, me projekt ideor të ndërtesave shumë banesore & afariste – Lam. “A”, me B+S+P+8, “B” me B+S+P+8 & “OG” me 2B+0, hartuar nga kompania projektuese*

- "Modium" L.L.C. nga Prishtina, me certifikatë të regjistrimit ARBK nr.811425067, dhe me projektues Burim Bajraktari, ms.Arch.;
- Fotokopja e certifikatës së biznesit të "Modium" L.L.C. me nr.811425067, me projektues Burim Bajraktari, ms.Arch.;
 - Shkresa "Informim nga Plani Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", 04nr.350/01-87551/21 dt. 19.05.2021, të datës 09.06.2021, lëshuar nga DPSZHQ;
 - Afishja "Njoftimi publik" i datës 30.11.2023 ÷ 14.12.2023, lëshuar nga kjo drejtori;
 - Fotot e lokacionit me shkresën "Njoftim publik";
 - Incizimi gjoedezik i lokacionit, punuar nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani nga Prishtina, me licencë nr.125;
 - Manuali me propozim për ndarje, bashkim dhe shpronësim të parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani nga Prishtina, me licencë nr.125
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët dhe rregullimin e raporteve pronësore", e lidhur në mes të pronarit Salejdin Murtezani nga Zaplluxha dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:2294/2021, Nr. i REF:663/2021 DT.22.02.2021;
 - Akti noterial "Aneksi i l-rë i kontratës për ndërtimin e përbashkët (...), e njëjta e noterizuar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me nr. LRP. 2294/2021 dhe nr. REF. 633/2021, dt. 22.02.2021", e lidhur në mes të pronarit Salejdin Murtezani nga Zaplluxha dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:10072/2024, Nr. i REF:4144/2024 DT.17.10.2024;
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të pronarit Aziz Islami nga Muhazobi, dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:10232/2024, Nr. i REF:4214/2024 DT.22.10.2024;
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të pronarit Bashkim Pacolli nga Prishtina dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:3267/2023, Nr. i REF:1566/2023 DT.25.04.2023;
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të pronarit Jahir Pacolli nga Prishtina dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:3272/2023, Nr. i REF:1569/2023 DT.25.04.2023;
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të pronarit Halil Pacolli nga Prishtina dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, Nr. i LRP:3273/2023, Nr. i REF:1570/2023 DT.25.04.2023;
 - Akti noterial "Para-Kontratë për ndërtimin e përbashkët dhe rregullimin e raporteve pronësore", e lidhur në mes të pronarit Aziz Pacolli nga Prishtina dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, Nr. i LRP:2450/2021, Nr. i REF:675/2021 DT.24.02.2023;
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të pronarit Shefqet Mustafa nga Prishtina dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:3224/2023, Nr. i REF:1546/2023 DT.24.04.2023;
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të pronarëve Xhevrije, Labinot, dhe Gënit Elshani nga Prishtina, dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:10054/2024, Nr. i REF:4132/2024 DT.17.10.2024;
 - Akti noterial "Kontratë për ndërtimin e përbashkët", e lidhur në mes të pronarit Besnik Shala nga Deçani, dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, përpiluar te noter Sefadin Blakaj, në Prishtinë, me Nr. i LRP:8197/2024, Nr. i REF:3389/2024 DT.22.08.2024;
 - Fotokopja e certifikatës së biznesit të "Lirimi & ACL" sh.p.k. me ARBK 810821860, me pronar Misin Thaçi dhe Hysen Haxhaj;
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të Aziz Pacolli nr. 190033/23 dt. 13.09.2023
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të Bashkim Pacolli nr. 190033/23 dt. 13.09.2023
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të Jahir Pacolli nr. 190033/23 dt. 13.09.2023
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të Halil Pacolli nr. 190033/23 dt. 13.09.2023
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të Shefqet Mustafa nr. 190033/23 dt. 13.09.2023;
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të "Lirimi & ACL" shpk, nr. 190033/23 dt. 13.09.2023;
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të Aziz Islami nr. 190033/23 dt. 13.09.2023
 - Vërtetimi i tatimit në pronë në emër të Salejdin Muretezani nr. 190033/23 dt. 13.09.2023.
 - Fotokopja e dokumenteve të identifikimit të pronarëve dhe investitorit;
 - Fotot e lokacionit.

Drejtorja e Urbanizmit, pas pranimit të kërkesës për rishqyrtimin e vendimit 05nr.350/03-49621/24 dt.16.04.2024, mbi refuzimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, kërkesës për plotësim lënde 05nr.350/02 – 224505/23 dt.23.11.2023, kërkesës-ankesës 05nr.070/01-238654/23 dt.29.12.2023, kërkesës për ndërrim të zyrtarit 05nr.070/01-

50331/24 dt.18.04.2024 dhe kërkesës për përfshirje në projekt 05nr.350/02-79805/24 dt.21.06.2024, shqyrtimit të përmbajtjes së tyre dhe lokacionit, për të cilin kërkohet përcaktimi i kushteve ndërtimore, dokumentacionit të bashkangjitur, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për lokacionin ku shtrihen parcelat - Plani Rregullues "Prishtina e Re-Zona Përendim" në Prishtinë, rregullativës ligjore në fuqi nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, si dhe projekt propozimit – Projektit konceptual me "zgjidhja urbane" & projektit ideor të prezantuar, në mënyrë kronologjike, ka konstatuar se:

Kjo drejtori, pas pranimit dhe shqyrtimit të kërkesës 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, në emër të kërkuesve: Pronarëve, Bashkim Pacolli, Jahir Pacolli, Halil Pacolli, Shefqet Mustafa, Aziz Islami, Salejdin Murtezani, Aziz Pacolli dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, rruga "Ndue Përlleshi", me ARBK 810821860, dhe me pronar Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste – **Lam. "A"** & **"B"**, në kuadër të Parcelave ndërtimore "D-4-1" dhe "D-4-2", të Bllokut Urban "D4", Tërësia hapësinore "D" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Përendim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5 & 8** ZK Prishtinë, me Vendimin 05nr.350/02 -192006/23 dt.03.04.2024, ka refuzuar të njëjtën, me arsyetimin e prezantuar në vendim.

Paraprakisht, para marrjes së vendimit refuzues, të lartcekur, pronari i parcelës kadastrale nr.1747-6 ZK Prishtinë, me kërkesën 05nr.350/02 – 211423/23 dt.26.10.2023, ka kërkuar përfshirje në "zgjidhje urbane" dhe në ndërtim. Gjithashtu përmes shkresës 05nr.070/01 – 238654/23 dt.29.12.2023, pronari i parcelës kadastrale nr.10294-6 ZK Prishtinë, ka kërkuar përfshirje në "zgjidhje urbane" dhe në ndërtim. Sipas shkresës "Procesverbal" të datës 30.01.2024 është konstatuar se në zgjidhjen urbane të prezantuar të përfshihen edhe pronarët e parcelave kadastrale nr. 1747-6, 1743-72, dhe 10294-6 ZK Prishtinë.

Subjekti juridik & Investitori "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, dhe pronarët e parcelave të lartcekura pas pranimit të vendimit refuzues, brenda afatit të paraparë ligjor, me kërkesën 05nr.350/03 – 49621/24 dt.16.04.2024, kanë kërkuar nga kjo drejtori, **rishqyrtimin** e Vendimit 05nr.351/02 – 192006/23 dt.03.04.2024, të lëshuar nga kjo drejtori, mbi refuzimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore, 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, të kërkuesve: Pronarëve, Bashkim Pacolli, Jahir Pacolli, Halil Pacolli, Shefqet Mustafa, Aziz Islami, Salejdin Murtezani, dhe Aziz Pacolli dhe Investitorit "Lirimi & ACL"sh.p.k. nga Prishtina, rr. "Ndue Përlleshi",p.n., me certifikatë të regjistrimit të biznesit me ARBK 810821860, dhe të kërkesave për ndërhyrje në procedurë 05 Nr. 350/02-211423/23 dt. 26.10.2023 dhe 05 Nr. 070/01-238654/23 dt. 29.12.2023, në emër të aplikuesit Elsabah Pacolli nga Prishtina dhe të atij Tafil Elshani nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. "A"** & **"B"**, në kuadër të parcelave ndërtimore "D-4-1" dhe "D-4-2", të Bllokut Urban "D4", Tërësia hapësinore "D" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Përendim" në Prishtinë, **dhe** për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksit "Prishtina e Re"** me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. "A"**, me B+S+P+8, **"B"** me B+S+P+8 & **"OG"** me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore "D-4-1" & "D-4-2", të Bllokut Urban "D4", Tërësia hapësinore "D" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Përendim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, si dhe pranimin e palës në procedurë - **shtimin** e kërkuesve tjerë: Pronarëve, Xhevrije, Gentrit dhe Labinot Elshani, Aziz Islami dhe Besnik Shala nga Prishtina, sipas projekt propozimit konceptual dhe "zgjidhja urbane" të prezantuar.

Kjo drejtori, pas pranimit të kërkesës 05nr.350/03-49621/24 dt.16.04.2024, në emër të kërkuesve dhe investitorit të lartcekur, përmes së cilës kanë kërkuar nga kjo drejtori, rishqyrtimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksit "Prishtina e Re"** me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. "A"** me B+S+P+8, **"B"** me B+S+P+8 dhe **"OG"** **2B+0**, në kuadër të Parcelave ndërtimore "D-4-1" & "D-4-2", të Bllokut urban "D-4", Tërësia hapësinore "D" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Përendim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, **nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, duke prezantuar edhe projekt propozimin konceptual me Plani i

situacionit– “zgjidhja urbane”, ku kjo drejtori ka konstatuar se projekt propozimi konceptual në parim është hartuar bazuar në kriteret dhe parametrat e dokumentit të planifikimit hapësinor.

Kjo drejtori, paraprakisht, pas pranimit të kërkesës për kushte ndërtimore, në fazën fillestare të saj, në mbështetje të rregullativës ligjore në fuqi, konkretisht nenit 18 të Ligjit të Ndërtimit nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174 dt.31.07.2013 dhe nenit 13 të “Udhëzimi Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, ka vendosur Afishen “Njoftimi publik”, me datë 30.11.2023, e cila ka qëndruar gjer me datë 14.12.2023, ku sipas rregullativës ligjore të lartcekur para caktimit të kushteve ndërtimore, publiku i rrethinës duhet të informohet me synimin e kërkuesve dhe ofrimin e mundësisë për dhënien e komenteve pronarëve / poseduesve të rrethinës në diametrin e dritës prej 50m’. Gjatë kësaj periudhe kohore, në postën elektronike zyrtare nuk ka arritur asnjë koment, vërejtje apo sugjerim.

Pas analizës së projekt propozimit konceptual - “zgjidhja urbane”, prezantuar me kërkesën 05nr.350/03 – 49621/24 dt.16.04.2024, konkretisht për rishqyrtim të vendimit refuzues, dhe krahasimit të tij në raport me kriteret e planit rregullues urban, është konstatuar se parcelat kadastrale, nr.1747-1, 2, 3 & 5; nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72 ZK Prishtinë, shtrihen në kuadër të Parcela ndërtimore “D-4-1”& “D-4-2”, të Bllokut urban “D-4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, se në kuadër të këtyre parcelave ndërtimore, është planifikuar ndërtimi i kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. ”A”** me B+S+P+8, **”B”** me B+S+P+8 & **”OG”** me **2B+0**, dhe se kjo propozim zgjidhje urbane është hartuar në harmoni me kriteret e planit rregullues.

Gjithashtu, në fazën fillestare kjo drejtori ka konstatuar se në zgjidhje urbane nuk janë përfshirë edhe parcelat kadastrale nr.1743-1; 10294-4, 5, 6 & 7 ZK Prishtinë. Bazuar në procesverbalet e takimeve të mbajtura me datë 21.06.2024 dhe 12.07.2024, me pronarët e këtyre parcelave kadastrale, të njëjtit janë njoftuar për kriteret dhe kushtet e ndërtimit, dhe ndërkohë pas arritjes së marrëveshjes për bashkëinvestim me investitorin, janë përfshirë në propozim “zgjidhja urbane” dhe në kushte ndërtimore, duke prezantuar edhe kontratat për bashkëinvestim.

Në analizën e situacionit nga aspekti i komunikacionit dhe prezantuar në shkresën e zyrtarit – ekspertit për komunikacion, është konstatuar rregullsia e Planit të situacionit – “zgjidhja urbane” dhe janë përcaktuar masat që duhet të ndërmerren, për kyçje të kompleksit me rrugën e brendshme të bllokut, me rrugën e planifikuar të planit rregullues si dhe e njëjtat me rrugët tjera të planit ndër të tjera konstatohet:

“Pas shqimit të propozimit të situacionit të zgjidhjes urbane të “Lirimi & ACL”, në lagjen Prishtina e Re, Zona Perëndim, në Prishtinë, lidhur me kërkesën për kushte ndërtimore të lëndës 05-350/03-49621/24 dt.16.04.2024, kyçjet për automjete në rrugë të planifikuara në lagjen “Prishtina e Re, Zona Perëndim” për kompleksin banesor – afarist, “Prishtina e Re – Faza 1” për ndërtesën “A” me etazhitet 2B+S+P+9, dhe ndërtesën “B” me etazhitet 2B+S+P+8, sipas zgjidhjes së prezantuar mund të pranohet si e tillë, marrë parasysh hapësirën e kësaj zgjidhje urbane në raport me rrugët e planifikuara dhe terrenin me pjerrësi. Në fazat e ardhshme të projektimit dhe realizimit të ndërtesave banesore me afarizëm për rampa dhe vend parkime, duhet të aplikohen kriteret sipas “Rregullores për Normat Teknike për Ndërtesat e Banimit në Bashkëpronësi”, “Rregullores për Organizimin dhe Shfrytëzimin e Parkingjeve të Komunës së Prishtinës” dhe të arrihen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjeve. Gjerësia e rrugëve kaluese me qarkullim dy kahor përgjatë hapësirave të vend parkimeve të jashtme dhe të brendshme në garazha, duhet të jetë minimum 5.5m. Kyçjet duhet të harmonizohen dhe të përshtaten me profilin e rrugëve të planifikuara dhe në kohën kur realizohen ato sipas planit”.

Gjithashtu, në fund të trajtimit të projekt propozimit konceptual, Komisioni këshillëdhënës formuar me Vendimin e Kryetarit të Komunës 14nr.020/04 – 112722 dt.27.08.2024, për shqyrtimin e kushteve ndërtimore, pas prezantimit të tij nga përfaqësuesit e aplikuesit / investitorit, me datë 19.09.2024, 31.10.2024, 21.11.2024 & 19.12.2024 dhe shqyrtimit nga ana e komisionit, përmes procesverbalit, komisioni i njëjtë ka rekomanduar - ka pasur disa vërejtje dhe sugjerime dhe pas korrigjimit të tyre ka vlerësuar se mund të procedohet me caktimin e kushteve ndërtimore;

Andaj, si konkludim përfundimtar, bazuar në konstatimet e më sipërme, dokumentacionin e prezantuar dhe shqyrtuar, konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi, konkretisht nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174 dt.31.07.2013, nenin 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt.31.05.2012, nenin 13 të “Udhëzim Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për

përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve”, si dhe diskrecionin për vendosje të çështjeve të planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, si dhe në bazë të nenit 21 dhe 44, të LPPA-së Nr.05/L - 031, lidhur me ligjshmërinë për caktimin e kushteve ndërtimore, Drejtoria e Urbanizmit, vendosi që të miratojë kërkesën 05nr.350/03-49621/24 dt.16.04.2024, për **rishqyrtimin** e Vendimit 05nr.351/02 – 192006/23 dt.03.04.2024, të lëshuar nga kjo drejtori, mbi refuzimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore, 05nr.350/02 – 192006/23 dt.15.09.2023, të kërkuarve: Pronarëve, Bashkim Pacolli, Jahir Pacolli, Halil Pacolli, Shefqet Mustafa, Aziz Islami, Salejdin Murtezani, Aziz Pacolli dhe Investitorit “Lirimi & ACL” sh.p.k. nga Prishtina, rrua “Ndue Përlleshi”, me certifikatë të regjistrimit të biznesit me ARBK 810821860, dhe me pronarë Hysen Haxhaj nga Gllareva dhe Misin Thaçi nga Mirusha, në emër të aplikuesit Elsabah Pacolli nga Prishtina dhe të atij Tafil Elshani nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor, për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. “A” & “B”**, në kuadër të parcelave ndërtimore “D-4-1” dhe “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, **dhe** për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksit “Prishtina e Re”** me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. ”A”**, me B+S+P+8, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” & “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, si dhe pranimin e palës në procedurë - **shkrimin** e kërkuarve tjerë: Pronarëve, Xhevrije, Gentrit dhe Labinot Elshani, Aziz Islami dhe Besnik Shala nga Prishtina, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale **nr.1747-1, 2, 3 & 5, nr.10294-4, 5, 6, 7 & 8; nr.1743-72** ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual dhe “zgjidhja urbane” të prezantuar.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i situacioni - “zgjidhja urbane” e **Kompleksit “Prishtina e Re”** me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Lam. ”A”**, me B+S+P+8, **“B”** me B+S+P+8 & **“OG”** me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore “D-4-1” & “D-4-2”, të Bllokut Urban “D4”, Tërësia hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në Prishtinë, Situacioni i parcelës kadastrale në raport me rrugët e planifikuar, si dhe vijën ndërtimore & rregulluese nga Plani Rregullues “Prishtina e Re – Zona Përendim” në sistemin koordinativ KosovaREF 01, dhe Manuali me propozim për ndarje, bashkim dhe shpronësim të parcelave kadastrale, i punuar nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani nga Prishtina, me licencë nr.125;

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda fatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI, Departamenti Ligjor i MMPHI-së.

I dërgohet: Kërkuarve/investitorit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05nr.350/02-192006/23 dt.15.09.2023 & 05nr.350/03- 49621/24 dt.16.04.2024.

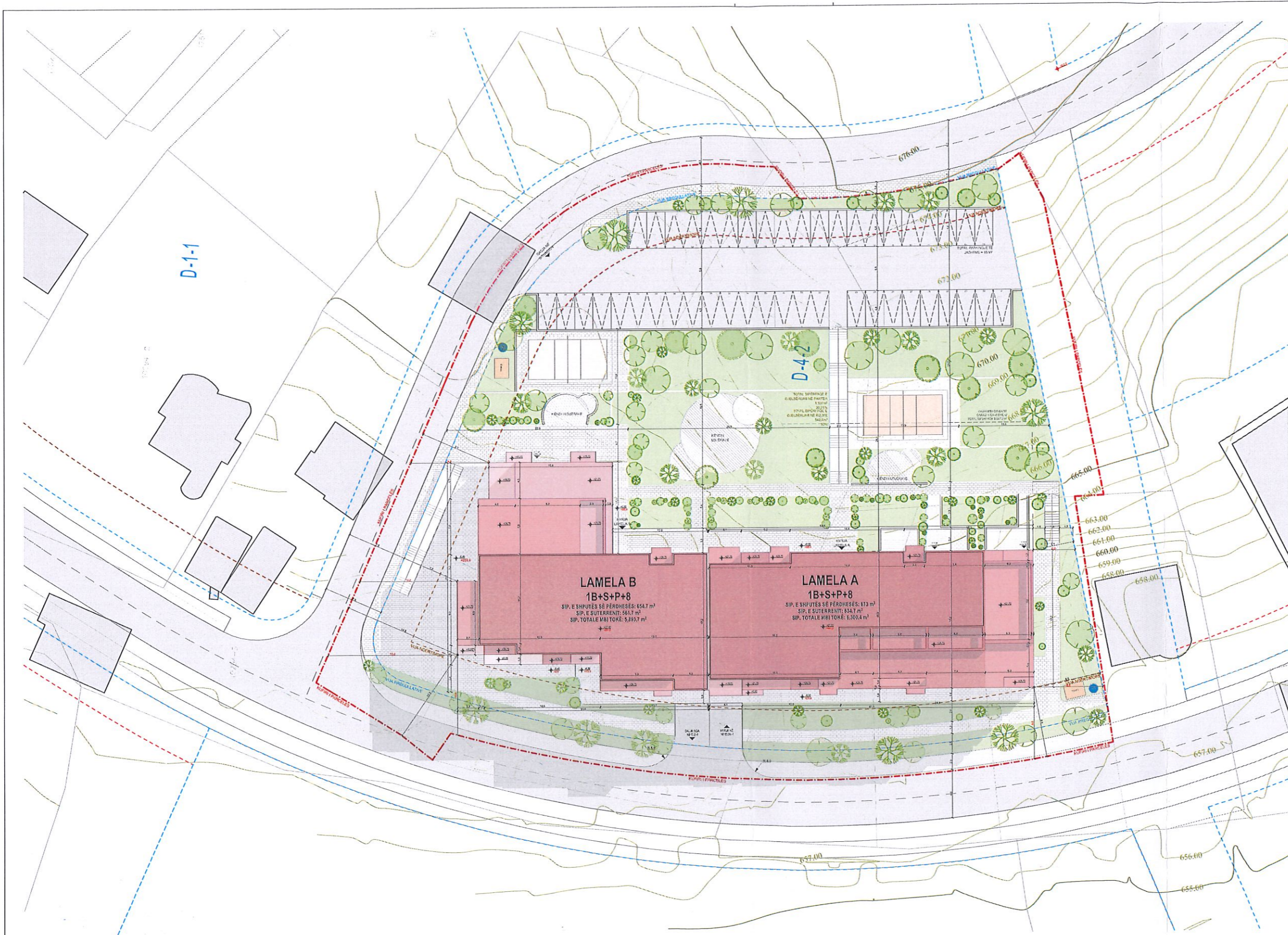
I dërgohet përmes postës elektronike: Drejtorisë për Pronën, Drejtorisë për Kadastër, dhe Drejtorisë për Planifikim Strategjik.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05NR.350/02 – 192006/23 DT.23.01.2025,

Zyrtari:
Ergyn Hajredini,

Udhëheqëse e Sektorit:
Nazife Krasniqi,





LLOGARIA E SIPERFAQEVE PËR KOMPLEKSIN "BOLLOKU D4-1" FAZA 1"

| 1. PARAMETRAT E PARCELËS NDËRTIMORE | |
|-------------------------------------|------|
| 10294-8 | 2207 |
| 1747-1 | 586 |
| 1747-2 | 587 |
| 1747-3 | 586 |
| 1747-5 | 1217 |
| 10294-4 | 1421 |
| 10294-5 | 805 |
| 10294-6 | 839 |
| 10294-7 | 280 |
| 1743-72 | 412 |

| | |
|--|-------------|
| SIPERFAQJA E PARCELAVE BRENDIA VIJES RREGULLUESE | 5081 |
| SIPERFAQJA E PARCELËS JASHTË VIJES RREGULLUESE (PËR SHIFONESHIM) | 1016 |
| TOTAL | 6097 |

| 2. PARAMETRAT NGA HARTA ZONALE | |
|--|-----|
| ISP - Indeksi i shfrytëzimit të parcelës | 40% |
| ISPNI - Indeksi i sip. Përgjithshme ndërtimore | 2 |
| ISHN - Indeksi i shfrytëzimit të nëntokës | 60% |
| ISGI - Indeksi i sipërfaqes së gjelbrimit | 40% |

| | |
|-----------------|-----|
| ETAZHITETI MAX. | P+5 |
|-----------------|-----|

| 3. KALKULIMI I SIPERFAQEVE NË BAZË TË PLANIT RREGULLUES | |
|---|---------|
| ISPNI - Indeksi i shfrytëzimit të parcelës | 2032.4 |
| ISPNI - Sipërfaqja e përgjithshme ndërtimore (mbi tokë) | 12194.0 |
| ISHN - Sipërfaqja e bazës së nëntokës | 3048.6 |
| ISGI - Sipërfaqja e gjelbrimit | 2032.4 |

| 4. SIPERFAQET SIPAS PROJEKTIIT TË PROPOZUAR | |
|---|---------|
| SIPERFAQJA E SHPËTËS NDËRTIMORE (PËRDHESA) (26.13%) | 1527.7 |
| SIPERFAQJA E PËRGJITHSHME NDËRTIMORE MBI TOKË | 12194.0 |
| SIPERFAQJA E PËRGJITHSHME NËN TOKË | 3608.3 |
| SIPERFAQJA E SHPËTËS SË NËNTOKËS (44%) | 2234.5 |
| SIPERFAQJA E GJELBRIMIT NE PARTER (30.21%) | 1535 |
| SIPERFAQJA E GJELBRIMIT NE KULM (10%) | 542.4 |
| TOTAL SIPERFAQJA E GJELBRIMIT (40.21%) | 2077.4 |

SIPERFAQET E DETAJUARA TË PROJEKTIIT TË PROPOZUAR

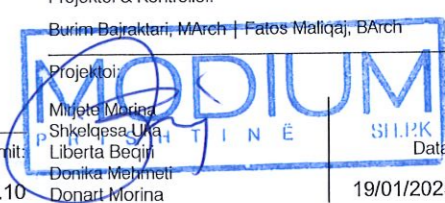
| | LAMELA A | LAMELA B | OBJEKTI GARAZHUES |
|--------------------|----------|----------|-------------------|
| BAZA E BODRUMIT -2 | 705.2 | 617.7 | 911.6 |
| BAZA E BODRUMIT -1 | 0 | 0 | 775.6 |
| BAZA E SUTERRRIT | 634.7 | 561.7 | |
| BAZA E PËRDHESËS | 673 | 654.7 | |
| BAZA E KATIT 1 | 710.8 | 661.2 | |
| BAZA E KATIT 2 | 710.8 | 661.2 | |
| BAZA E KATIT 3 | 710.8 | 661.2 | |
| BAZA E KATIT 4 | 716.9 | 661.2 | |
| BAZA E KATIT 5 | 716.9 | 661.2 | |
| BAZA E KATIT 6 | 716.9 | 657 | |
| BAZA E KATIT 7 | 596 | 545.8 | |
| BAZA E KATIT 8 | 430.9 | 449.3 | |

| | | | |
|--------------------------|--------|-------|--------|
| TOTAL SIPERFAQE NËN TOKË | 1022.6 | 898.6 | 1687.2 |
| | | | 3608.3 |

| | | | |
|--|--------|--------|---------|
| TOTAL SIPERFAQE MBI TOKË (PJESEMARRJE NË KOEFICIENT) | 6300.4 | 5893.7 | |
| | | | 12194.0 |

| | | | |
|----------------------------|--------|--------|---------|
| TOTAL SIPERFAQE NDËRTIMORE | 7322.9 | 6792.2 | 1687.2 |
| | | | 15802.3 |

| | | |
|---|--|--|
| Projektues: MODIUM Prishtinë Investitor: LIRIMI & ACL Lokacioni: Prishtina e re, Zona Perëndim, Blloku D-4-1 Emri i Projektit: Kompleksi Banesor - Afarist "PRISHTINA E RE - FAZA 1" | Lloji i Projektit: PROJEKTI PËR KUSHTE NDËRTIMORE Emërtimi i Vizimit: SITUACIONI I NGUSHTE_A3 Përpjesa: 1:500 | Faza e Projektimit: ARKITEKTURA Projekttoi & Kontrolltoi: Burim Bajraktari, MArch Fatos Malloqaj, BArch Projekttoi: Mirela Morina Shkelqesa Uja Liberta Beqiri Donika Mehmeti Donat Morina Numri i Vizimit: A.02.1.10 Data: 19/01/2025 |
|---|--|--|





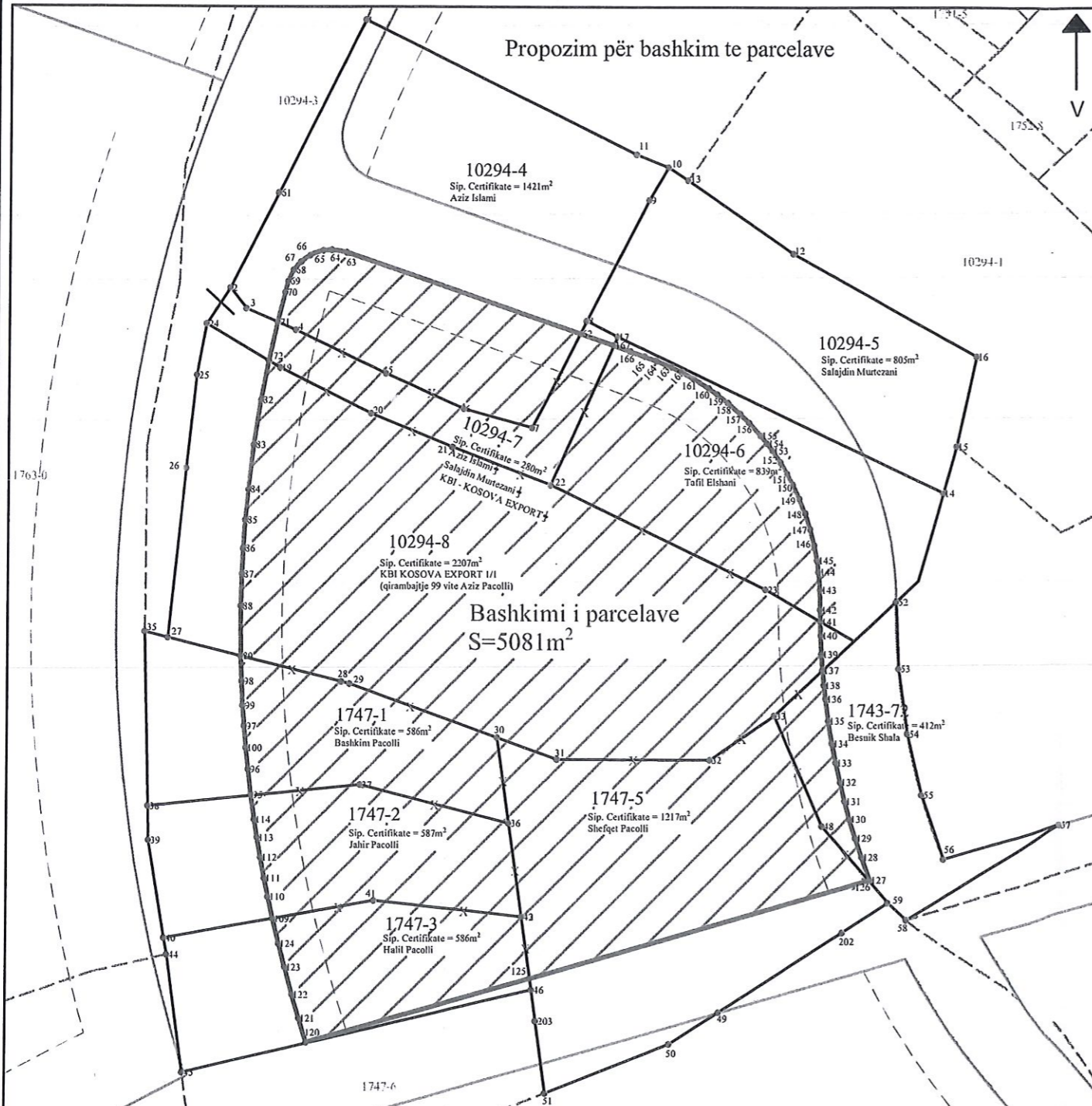
Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 10294-4, 10294-5 etj

Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë Numri i lëndës / Broj predmeta: 38/2024

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500



Rilevoi / Snimio: Faton Bajselmani
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 125

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevit / Datum snimanja: 10.09.2024

Regjistri i Fletparaqitjes:



SHPJEGUES
Datimi Gjeodetik: Kosovë 01
Kufi Parcele-Kadastrale
Sip. e e trajtuar per bashkim
Vija Rregullative sipas PRRU-së
Vija Nderimore sipas PRRU-së

| Nr | Pronaret | Parcelave | Nr. | Sipërfaqe | Sipërfaqe | Sipërfaqe |
|----|---|-----------|-------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|
| | | | Çertifikatës | E trajtuar per bashkim | Jashtë trajtimit per bashkim | |
| | | | (m ²) | (m ²) | (m ²) | (m ²) |
| 1 | Aziz Islami 1/1 | 10294-4 | 1,421 | 397 | 1024 | |
| 2 | Salajdin Murtezani 1/1 | 10294-5 | 805 | 0 | 805 | |
| 3 | Tafil Elshani 1/1 | 10294-6 | 839 | 526 | 313 | |
| 4 | Aziz Islami 1/3 | 10294-7 | 280 | 240 | 40 | |
| | Salejdin Murtezani 1/3 KBI KOSOVA EXPORT 1/3 | | | | | |
| 5 | KBI KOSOVA EXPORT 1/1 (qirambajtje 99 vite Aziz Pacolli) | 10294-8 | 2,207 | 1909 | 298 | |
| 6 | Bashkim Pacolli 1/1 | 1747-1 | 586 | 369 | 217 | |
| 7 | Jahir Pacolli 1/1 | 1747-2 | 587 | 392 | 195 | |
| 8 | Halil Pacolli 1/1 | 1747-3 | 586 | 348 | 238 | |
| 9 | Shefqet Pacolli 1/1 | 1747-5 | 1,217 | 809 | 408 | |
| 10 | Besnik Shala 1/1 | 1743-72 | 412 | 91 | 321 | |
| | | | 8,940 | 5,081 | 3859 | |

| Koordinatat e pikave propozim bashkim | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---|-----|-------------|-------------|---|----|-------------|-------------|---|
| Nr | Y | X | H | Nr | Y | X | H | Nr | Y | X | H |
| 1 | 7513408.650 | 4722002.380 | 0 | 102 | 7513390.722 | 4721922.118 | 0 | 50 | 7513445.140 | 4721882.190 | 0 |
| 2 | 7513392.660 | 4721970.960 | 0 | 103 | 7513392.140 | 4721908.730 | 0 | 51 | 7513430.462 | 4721876.393 | 0 |
| 3 | 7513394.580 | 4721968.570 | 0 | 104 | 7513392.540 | 4721906.144 | 0 | 52 | 7513472.081 | 4721934.266 | 0 |
| 4 | 7513400.480 | 4721966.010 | 0 | 105 | 7513392.979 | 4721903.567 | 0 | 53 | 7513472.365 | 4721926.402 | 0 |
| 5 | 7513411.350 | 4721960.950 | 0 | 106 | 7513393.453 | 4721901.022 | 0 | 54 | 7513473.409 | 4721918.758 | 0 |
| 6 | 7513420.610 | 4721956.900 | 0 | 107 | 7513393.964 | 4721898.493 | 0 | 55 | 7513475.099 | 4721911.565 | 0 |
| 7 | 7513428.690 | 4721954.670 | 0 | 108 | 7513394.455 | 4721896.234 | 0 | 56 | 7513477.661 | 4721904.013 | 0 |
| 8 | 7513435.170 | 4721967.200 | 0 | 109 | 7513398.099 | 4721896.891 | 0 | 57 | 7513491.374 | 4721907.955 | 0 |
| 9 | 7513442.530 | 4721981.350 | 0 | 110 | 7513397.535 | 4721899.426 | 0 | 58 | 7513473.313 | 4721896.850 | 0 |
| 10 | 7513444.820 | 4721985.170 | 0 | 111 | 7513397.079 | 4721901.636 | 0 | 59 | 7513471.090 | 4721898.850 | 0 |
| 11 | 7513440.980 | 4721986.630 | 0 | 112 | 7513396.613 | 4721904.084 | 0 | 60 | 7513436.237 | 4721969.251 | 0 |
| 12 | 7513459.850 | 4721975.100 | 0 | 113 | 7513396.210 | 4721906.406 | 0 | 61 | 7513398.338 | 4721982.117 | 0 |
| 13 | 7513447.178 | 4721983.640 | 0 | 114 | 7513395.872 | 4721908.533 | 0 | 62 | 7513434.400 | 4721965.711 | 0 |
| 14 | 7513477.675 | 4721947.034 | 0 | 115 | 7513395.149 | 4721893.269 | 0 | 63 | 7513406.490 | 4721975.186 | 0 |
| 15 | 7513479.238 | 4721952.499 | 0 | 116 | 7513395.953 | 4721890.105 | 0 | 64 | 7513404.721 | 4721975.478 | 0 |
| 16 | 7513481.600 | 4721963.050 | 0 | 117 | 7513396.814 | 4721886.969 | 0 | 65 | 7513403.680 | 4721975.379 | 0 |
| 17 | 7513438.860 | 4721965.340 | 0 | 118 | 7513397.510 | 4721884.593 | 0 | 66 | 7513402.131 | 4721974.830 | 0 |
| 18 | 7513392.660 | 4721970.960 | 0 | 119 | 7513398.529 | 4721881.360 | 0 | 67 | 7513401.009 | 4721974.036 | 0 |
| 19 | 7513398.640 | 4721961.610 | 0 | 120 | 7513402.234 | 4721882.342 | 0 | 68 | 7513400.185 | 4721973.088 | 0 |
| 20 | 7513409.520 | 4721956.330 | 0 | 121 | 7513401.308 | 4721885.170 | 0 | 69 | 7513399.526 | 4721971.784 | 0 |
| 21 | 7513419.260 | 4721952.390 | 0 | 122 | 7513400.449 | 4721887.975 | 0 | 70 | 7513399.157 | 4721970.453 | 0 |
| 22 | 7513430.830 | 4721947.960 | 0 | 123 | 7513399.545 | 4721891.154 | 0 | 71 | 7513398.285 | 4721966.962 | 0 |
| 23 | 7513456.500 | 4721935.710 | 0 | 124 | 7513398.813 | 4721893.940 | 0 | 72 | 7513397.277 | 4721962.405 | 0 |
| 24 | 7513389.830 | 4721966.750 | 0 | 125 | 7513428.659 | 4721889.935 | 0 | 73 | 7513393.181 | 4721964.795 | 0 |
| 25 | 7513388.730 | 4721960.700 | 0 | 126 | 7513468.812 | 4721901.472 | 0 | 74 | 7513392.135 | 4721957.579 | 0 |
| 26 | 7513387.500 | 4721949.790 | 0 | 127 | 7513468.969 | 4721901.532 | 0 | 75 | 7513391.430 | 4721952.142 | 0 |
| 27 | 7513385.406 | 4721929.900 | 0 | 128 | 7513467.979 | 4721904.237 | 0 | 76 | 7513391.008 | 4721947.957 | 0 |
| 28 | 7513406.127 | 4721924.761 | 0 | 129 | 7513467.232 | 4721906.479 | 0 | 77 | 7513390.763 | 4721944.838 | 0 |
| 29 | 7513407.097 | 4721924.521 | 0 | 130 | 7513466.546 | 4721908.739 | 0 | 78 | 7513390.558 | 4721941.370 | 0 |
| 30 | 7513424.681 | 4721918.248 | 0 | 131 | 7513465.975 | 4721910.809 | 0 | 79 | 7513390.389 | 4721936.337 | 0 |
| 31 | 7513431.707 | 4721915.741 | 0 | 132 | 7513465.408 | 4721913.090 | 0 | 80 | 7513390.362 | 4721932.197 | 0 |
| 32 | 7513449.917 | 4721915.651 | 0 | 133 | 7513464.908 | 4721915.352 | 0 | 81 | 7513390.429 | 4721928.654 | 0 |
| 33 | 7513457.537 | 4721920.840 | 0 | 134 | 7513464.468 | 4721917.623 | 0 | 82 | 7513396.416 | 4721957.866 | 0 |
| 34 | 7513467.083 | 4721929.652 | 0 | 135 | 7513464.033 | 4721920.259 | 0 | 83 | 7513395.588 | 4721952.565 | 0 |
| 35 | 7513382.658 | 4721930.581 | 0 | 136 | 7513463.687 | 4721922.836 | 0 | 84 | 7513394.956 | 4721947.342 | 0 |
| 36 | 7513426.094 | 4721908.196 | 0 | 137 | 7513463.350 | 4721926.206 | 0 | 85 | 7513394.626 | 4721943.740 | 0 |
| 37 | 7513408.397 | 4721912.688 | 0 | 138 | 7513463.510 | 4721924.440 | 0 | 86 | 7513394.397 | 4721940.403 | 0 |
| 38 | 7513383.134 | 4721910.051 | 0 | 139 | 7513463.216 | 4721928.119 | 0 | 87 | 7513394.252 | 4721937.405 | 0 |
| 39 | 7513383.227 | 4721906.052 | 0 | 140 | 7513463.114 | 4721930.296 | 0 | 88 | 7513394.154 | 4721933.620 | 0 |
| 40 | 7513385.155 | 4721894.556 | 0 | 141 | 7513463.072 | 4721931.948 | 0 | 89 | 7513394.187 | 4721927.722 | 0 |
| 41 | 7513410.102 | 4721899.057 | 0 | 142 | 7513463.061 | 4721933.350 | 0 | 90 | 7513390.564 | 4721924.855 | 0 |
| 42 | 7513427.638 | 4721897.204 | 0 | 143 | 7513463.038 | 4721935.681 | 0 | 91 | 7513390.902 | 4721919.646 | 0 |
| 43 | 7513427.638 | 4721897.204 | 0 | 144 | 7513462.870 | 4721937.799 | 0 | 92 | 7513391.263 | 4721915.738 | 0 |
| 44 | 7513385.486 | 4721892.583 | 0 | 145 | 7513462.680 | 4721939.176 | 0 | 93 | 7513391.600 | 4721912.754 | 0 |
| 45 | 7513387.437 | 4721878.715 | 0 | 146 | 7513462.342 | 4721940.932 | 0 | 94 | 7513391.788 | 4721910.954 | 0 |
| 46 | 7513428.848 | 4721888.590 | 0 | 147 | 7513461.855 | 4721942.818 | 0 | 95 | 7513395.460 | 4721911.439 | 0 |
| 47 | 7513430.462 | 4721876.393 | 0 | 148 | 7513461.227 | 4721944.723 | 0 | 96 | 7513395.095 | 4721914.431 | 0 |
| 48 | 7513463.237 | 4721907.891 | 0 | 149 | 7513460.542 | 4721946.417 | 0 | 97 | 7513394.611 | 4721919.513 | 0 |
| 49 | 7513450.990 | 4721885.950 | 0 | 150 | 7513459.771 | 4721948.050 | 0 | 98 | 7513394.288 | 4721924.780 | 0 |

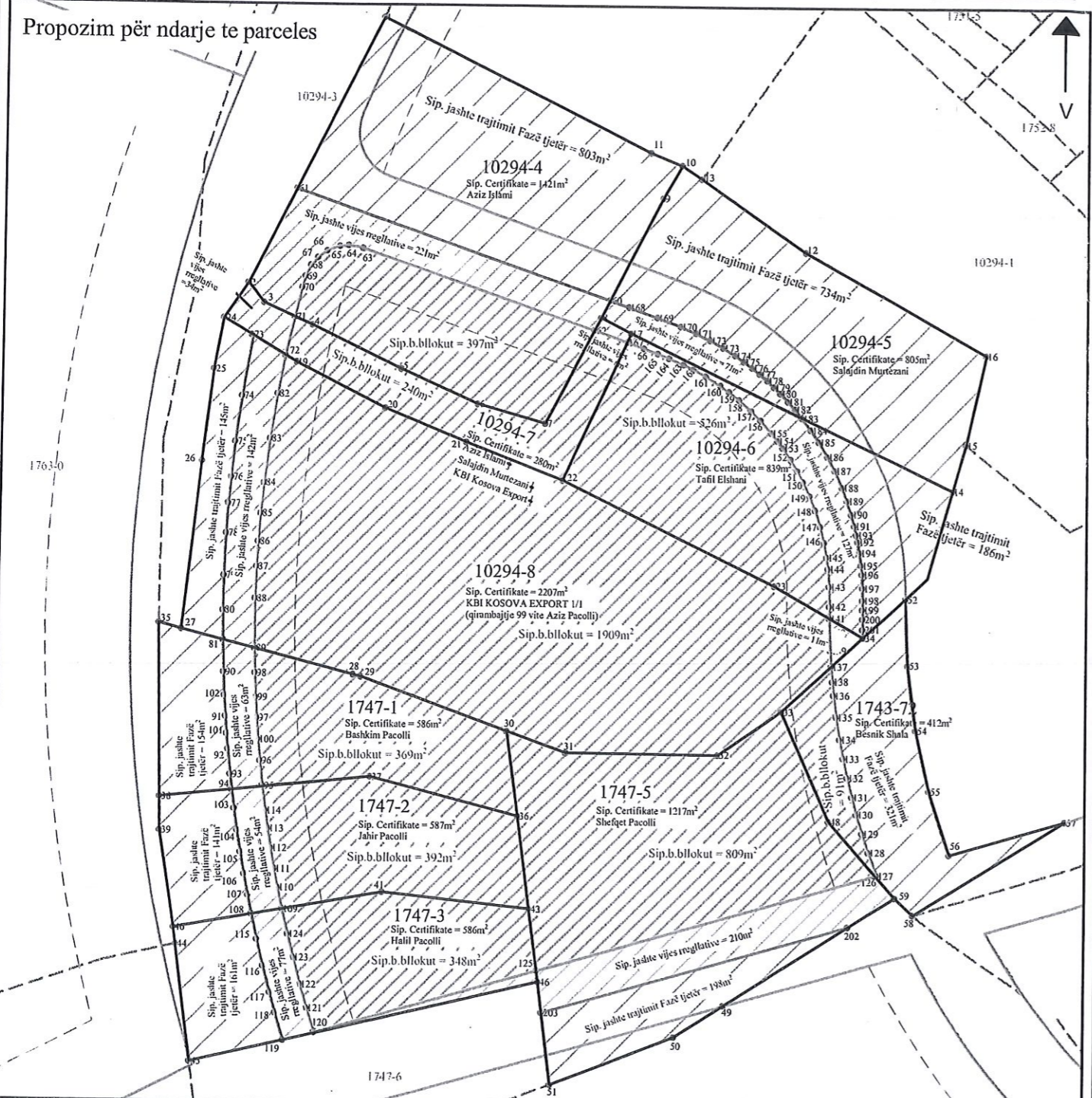


Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

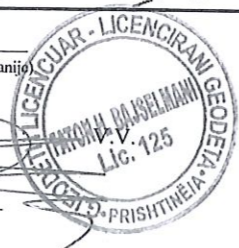
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 10294-4, 10294-5 etj
Zona kadastrale / Katastarska zona: Prishtinë Numri i lëndës / Broj predmeta: 38/2024
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 600

Propozim për ndarje te parcelës



Rilevoi / Snimio: Faton Bajselmani
(emri dhe mbiemri i gjeodeti/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 125
Nënshkrimi / Potpis: [Signature]
Data e rilevimit / Datum snimanja: 10.09.2024
Regjistri i Fletparqitjes: _____



- SHPREJGUES
Datimi Gjeodezik Kosovar/01
- Kufi Parcelo-Kadastrale
 - Sip. e trajtuar per kembim
 - Sip. jashte vijes rregullative
 - Sip. trajtim me faza tjera
 - Vija Rregullative sipas PRRU-se
 - Vija Nderitime sipas PRRU-se

| Nr | Pronaret | Parcelave | Nr. | Sipërfaqe | Sipërfaqe | Sipërfaqe | Sipërfaqe |
|----|--|-----------|--------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|
| | | | Çertifikatës | Brenda V.Rregulluese | Jashtë V.Rregulluese-Rruga planifik. | Trajtim me faza tjera | |
| | | | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) |
| 1 | Aziz Islami 1/1 | 10294-4 | 1,421 | 397 | 221 | 803 | |
| 2 | Salajdin Murtezani 1/1 | 10294-5 | 805 | 0 | 71 | 734 | |
| 3 | Tafil Elshani 1/1 | 10294-6 | 839 | 526 | 127 | 186 | |
| 4 | Aziz Islami 1/3 | 10294-7 | 280 | 240 | 40 | 0 | |
| | Salejdin Murtezani 1/3 | | | | | | |
| | KBI KOSOVA EXPORT 1/3 | | | | | | |
| 5 | KBI KOSOVA EXPORT 1/1 (qirambajtje 99 vite Aziz Pacolli) | 10294-8 | 2,207 | 1909 | 153 | 145 | |
| 6 | Bashkim Pacolli 1/1 | 1747-1 | 586 | 369 | 63 | 154 | |
| 7 | Jahir Pacolli 1/1 | 1747-2 | 587 | 392 | 54 | 141 | |
| 8 | Halil Pacolli 1/1 | 1747-3 | 586 | 348 | 77 | 161 | |
| 9 | Shefqet Pacolli 1/1 | 1747-5 | 1,217 | 809 | 210 | 198 | |
| 10 | Besnik Shala 1/1 | 1743-72 | 412 | 91 | 0 | 321 | |
| | | | 8,940 | 5,081 | 1016 | 2843 | |

Koordinatat e pikave propozim ndarje

| Nr | Y | X | H | Nr | Y | X | H | Nr | Y | X | H | Nr | Y | X | H |
|----|-------------|-------------|---|-----|-------------|-------------|---|-----|-------------|-------------|---|-----|-------------|-------------|---|
| 1 | 7513408.650 | 4722002.380 | 0 | 102 | 7513390.722 | 4721922.118 | 0 | 50 | 7513445.140 | 4721882.190 | 0 | 151 | 7513459.063 | 4721949.352 | 0 |
| 2 | 7513392.660 | 4721970.960 | 0 | 103 | 7513392.140 | 4721908.730 | 0 | 51 | 7513430.462 | 4721876.393 | 0 | 152 | 7513458.264 | 4721950.662 | 0 |
| 3 | 7513394.580 | 4721968.570 | 0 | 104 | 7513392.540 | 4721906.144 | 0 | 52 | 7513472.081 | 4721934.266 | 0 | 153 | 7513457.321 | 4721952.036 | 0 |
| 4 | 7513400.480 | 4721966.010 | 0 | 105 | 7513392.979 | 4721903.567 | 0 | 53 | 7513472.365 | 4721926.402 | 0 | 154 | 7513456.698 | 4721952.862 | 0 |
| 5 | 7513411.350 | 4721960.950 | 0 | 106 | 7513393.453 | 4721901.022 | 0 | 54 | 7513473.409 | 4721918.758 | 0 | 155 | 7513455.928 | 4721953.806 | 0 |
| 6 | 7513420.610 | 4721956.900 | 0 | 107 | 7513393.964 | 4721898.493 | 0 | 55 | 7513475.099 | 4721911.565 | 0 | 156 | 7513454.589 | 4721955.280 | 0 |
| 7 | 7513428.690 | 4721954.670 | 0 | 108 | 7513394.455 | 4721896.234 | 0 | 56 | 7513477.661 | 4721904.015 | 0 | 157 | 7513453.482 | 4721956.363 | 0 |
| 8 | 7513435.170 | 4721967.200 | 0 | 109 | 7513398.099 | 4721896.891 | 0 | 57 | 7513491.374 | 4721907.955 | 0 | 158 | 7513451.984 | 4721957.665 | 0 |
| 9 | 7513442.530 | 4721981.350 | 0 | 110 | 7513397.535 | 4721899.426 | 0 | 58 | 7513473.313 | 4721896.850 | 0 | 159 | 7513450.748 | 4721958.617 | 0 |
| 10 | 7513444.820 | 4721985.170 | 0 | 111 | 7513397.079 | 4721901.636 | 0 | 59 | 7513471.090 | 4721898.850 | 0 | 160 | 7513449.715 | 4721959.338 | 0 |
| 11 | 7513440.980 | 4721986.630 | 0 | 112 | 7513396.613 | 4721904.084 | 0 | 60 | 7513436.237 | 4721969.251 | 0 | 161 | 7513447.921 | 4721960.446 | 0 |
| 12 | 7513459.850 | 4721975.100 | 0 | 113 | 7513396.210 | 4721906.406 | 0 | 61 | 7513398.338 | 4721982.117 | 0 | 162 | 7513446.467 | 4721961.222 | 0 |
| 13 | 7513447.178 | 4721983.640 | 0 | 114 | 7513395.872 | 4721908.533 | 0 | 62 | 7513434.400 | 4721965.711 | 0 | 163 | 7513445.257 | 4721961.793 | 0 |
| 14 | 7513477.675 | 4721947.034 | 0 | 115 | 7513395.149 | 4721893.269 | 0 | 63 | 7513406.490 | 4721975.186 | 0 | 164 | 7513443.483 | 4721962.515 | 0 |
| 15 | 7513479.238 | 4721952.499 | 0 | 116 | 7513395.953 | 4721890.105 | 0 | 64 | 7513404.721 | 4721975.478 | 0 | 165 | 7513442.078 | 4721963.031 | 0 |
| 16 | 7513481.600 | 4721963.050 | 0 | 117 | 7513396.814 | 4721886.969 | 0 | 65 | 7513403.680 | 4721975.379 | 0 | 166 | 7513440.407 | 4721963.634 | 0 |
| 17 | 7513438.860 | 4721965.340 | 0 | 118 | 7513397.510 | 4721884.593 | 0 | 66 | 7513402.131 | 4721974.830 | 0 | 167 | 7513438.399 | 4721964.343 | 0 |
| 18 | 7513392.660 | 4721970.960 | 0 | 119 | 7513398.529 | 4721881.360 | 0 | 67 | 7513401.009 | 4721974.036 | 0 | 168 | 7513438.594 | 4721968.448 | 0 |
| 19 | 7513398.640 | 4721961.610 | 0 | 120 | 7513402.234 | 4721882.342 | 0 | 68 | 7513400.185 | 4721973.088 | 0 | 169 | 7513441.994 | 4721967.254 | 0 |
| 20 | 7513409.520 | 4721956.330 | 0 | 121 | 7513401.308 | 4721885.170 | 0 | 69 | 7513399.526 | 4721971.784 | 0 | 170 | 7513444.852 | 4721966.213 | 0 |
| 21 | 7513419.260 | 4721952.390 | 0 | 122 | 7513400.449 | 4721887.975 | 0 | 70 | 7513399.157 | 4721970.453 | 0 | 171 | 7513446.742 | 4721965.447 | 0 |
| 22 | 7513430.830 | 4721947.960 | 0 | 123 | 7513399.545 | 4721891.154 | 0 | 71 | 7513398.285 | 4721966.962 | 0 | 172 | 7513448.399 | 4721964.664 | 0 |
| 23 | 7513456.500 | 4721935.710 | 0 | 124 | 7513398.813 | 4721893.940 | 0 | 72 | 7513397.277 | 4721962.405 | 0 | 173 | 7513450.018 | 4721963.788 | 0 |
| 24 | 7513389.830 | 4721966.750 | 0 | 125 | 7513428.659 | 4721889.935 | 0 | 73 | 7513393.181 | 4721964.795 | 0 | 174 | 7513451.445 | 4721962.918 | 0 |
| 25 | 7513388.730 | 4721960.700 | 0 | 126 | 7513468.812 | 4721901.472 | 0 | 74 | 7513392.135 | 4721957.579 | 0 | 175 | 7513452.531 | 4721962.189 | 0 |
| 26 | 7513387.500 | 4721949.790 | 0 | 127 | 7513468.969 | 4721901.532 | 0 | 75 | 7513391.430 | 4721952.142 | 0 | 176 | 7513453.533 | 4721961.460 | 0 |
| 27 | 7513385.406 | 4721929.900 | 0 | 128 | 7513467.979 | 4721904.237 | 0 | 76 | 7513391.008 | 4721947.957 | 0 | 177 | 7513454.428 | 4721960.759 | 0 |
| 28 | 7513406.127 | 4721924.761 | 0 | 129 | 7513467.232 | 4721906.479 | 0 | 77 | 7513390.763 | 4721944.838 | 0 | 178 | 7513455.347 | 4721959.988 | 0 |
| 29 | 7513407.097 | 4721924.521 | 0 | 130 | 7513466.546 | 4721908.739 | 0 | 78 | 7513390.558 | 4721941.370 | 0 | 179 | 7513456.203 | 4721959.217 | 0 |
| 30 | 7513424.681 | 4721918.248 | 0 | 131 | 7513465.975 | 4721910.809 | 0 | 79 | 7513390.389 | 4721936.337 | 0 | 180 | 7513456.975 | 4721958.474 | 0 |
| 31 | 7513431.707 | 4721915.741 | 0 | 132 | 7513465.408 | 4721913.090 | 0 | 80 | 7513390.362 | 4721932.197 | 0 | 181 | 7513457.892 | 4721957.529 | 0 |
| 32 | 7513449.917 | 4721915.651 | 0 | 133 | 7513464.908 | 4721915.352 | 0 | 81 | 7513390.429 | 4721928.654 | 0 | 182 | 7513458.707 | 4721956.622 | 0 |
| 33 | 7513457.537 | 4721920.840 | 0 | 134 | 7513464.468 | 4721917.623 | 0 | 82 | 7513396.416 | 4721957.866 | 0 | 183 | 7513459.587 | 4721955.565 | 0 |
| 34 | 7513467.083 | 4721929.652 | 0 | 135 | 7513464.033 | 4721920.259 | 0 | 83 | 7513395.588 | 4721952.565 | 0 | 184 | 7513460.654 | 4721954.156 | 0 |
| 35 | 7513382.658 | 4721930.581 | 0 | 136 | 7513463.687 | 4721922.836 | 0 | 84 | 7513394.956 | 4721947.342 | 0 | 185 | 7513461.603 | 4721952.760 | 0 |
| 36 | 7513426.094 | 4721908.196 | 0 | 137 | 7513463.350 | 4721926.206 | 0 | 85 | 7513394.626 | 4721943.740 | 0 | 186 | 7513462.639 | 4721951.042 | 0 |
| 37 | 7513408.397 | 4721912.688 | 0 | 138 | 7513463.510 | 4721924.440 | 0 | 86 | 7513394.397 | 4721940.403 | 0 | 187 | 7513463.509 | 4721949.393 | 0 |
| 38 | 7513383.134 | 4721910.051 | 0 | 139 | 7513463.216 | 4721928.119 | 0 | 87 | 7513394.252 | 4721937.405 | 0 | 188 | 7513464.416 | 4721947.393 | 0 |
| 39 | 7513383.227 | 4721906.052 | 0 | 140 | 7513463.114 | 4721930.296 | 0 | 88 | 7513394.154 | 4721933.620 | 0 | 189 | 7513465.017 | 4721945.837 | 0 |
| 40 | 7513385.155 | 4721894.556 | 0 | 141 | 7513463.072 | 4721931.948 | 0 | 89 | 7513394.187 | 4721927.722 | 0 | 190 | 7513465.538 | 4721944.263 | 0 |
| 41 | 7513410.102 | 4721899.057 | 0 | 142 | 7513463.061 | 4721933.350 | 0 | 90 | 7513390.564 | 4721924.855 | 0 | 191 | 7513465.918 | 4721942.916 | 0 |
| 42 | 7513427.638 | 4721897.204 | 0 | 143 | 7513463.038 | 4721935.681 | 0 | 91 | 7513390.902 | 4721919.646 | 0 | 192 | 7513466.346 | 4721941.054 | 0 |
| 43 | 7513427.638 | 4721897.204 | 0 | 144 | 7513462.870 | 4721937.799 | 0 | 92 | 7513391.263 | 4721915.738 | 0 | 193 | 7513466.176 | 4721941.852 | 0 |
| 44 | 7513385.486 | 4721892.583 | 0 | 145 | 7513462.680 | 4721939.176 | 0 | 93 | 7513391.600 | 4721912.754 | 0 | 194 | 7513466.587 | 4721939.711 | 0 |
| 45 | 7513387.437 | 4721878.715 | 0 | 146 | 7513462.342 | 4721940.932 | 0 | 94 | 7513391.788 | 4721910.954 | 0 | 195 | 7513466.786 | 4721938.259 | 0 |
| 46 | 7513428.848 | 4721888.590 | 0 | 147 | 7513461.855 | 4721942.818 | 0 | 95 | 7513395.460 | 4721911.439 | 0 | 196 | 7513466.893 | 4721937.175 | 0 |
| 47 | 7513430.462 | 4721876.393 | 0 | 148 | 7513461.227 | 4721944.723 | 0 | 96 | 7513395.095 | 4721914.431 | 0 | 197 | 7513466.989 | 4721935.527 | 0 |
| 48 | 7513463.237 | 4721907.891 | 0 | 149 | 7513460.542 | 4721946.417 | 0 | 97 | 7513394.611 | 4721919.513 | 0 | 198 | 7513467.007 | 4721934.086 | 0 |
| 49 | 7513450.990 | 4721885.950 | 0 | 150 | 7513459.771 | 4721948.050 | 0 | 98 | 7513394.288 | 4721924.780 | 0 | 199 | 7513467.005 | 4721932.986 | 0 |
| | | | | | | | | 99 | 7513394.441 | 4721921.921 | 0 | 200 | 7513467.017 | 4721931.869 | 0 |
| | | | | | | | | 100 | 7513394.833 | 4721916.961 | 0 | 201 | 7513467.048 | 4721930.636 | 0 |
| | | | | | | | | 101 | 7513391.079 | 4721917.603 | 0 | 202 | 7513465.657 | 4721895.363 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | 203 | 7513429.333 | 4721884.926 | 0 |



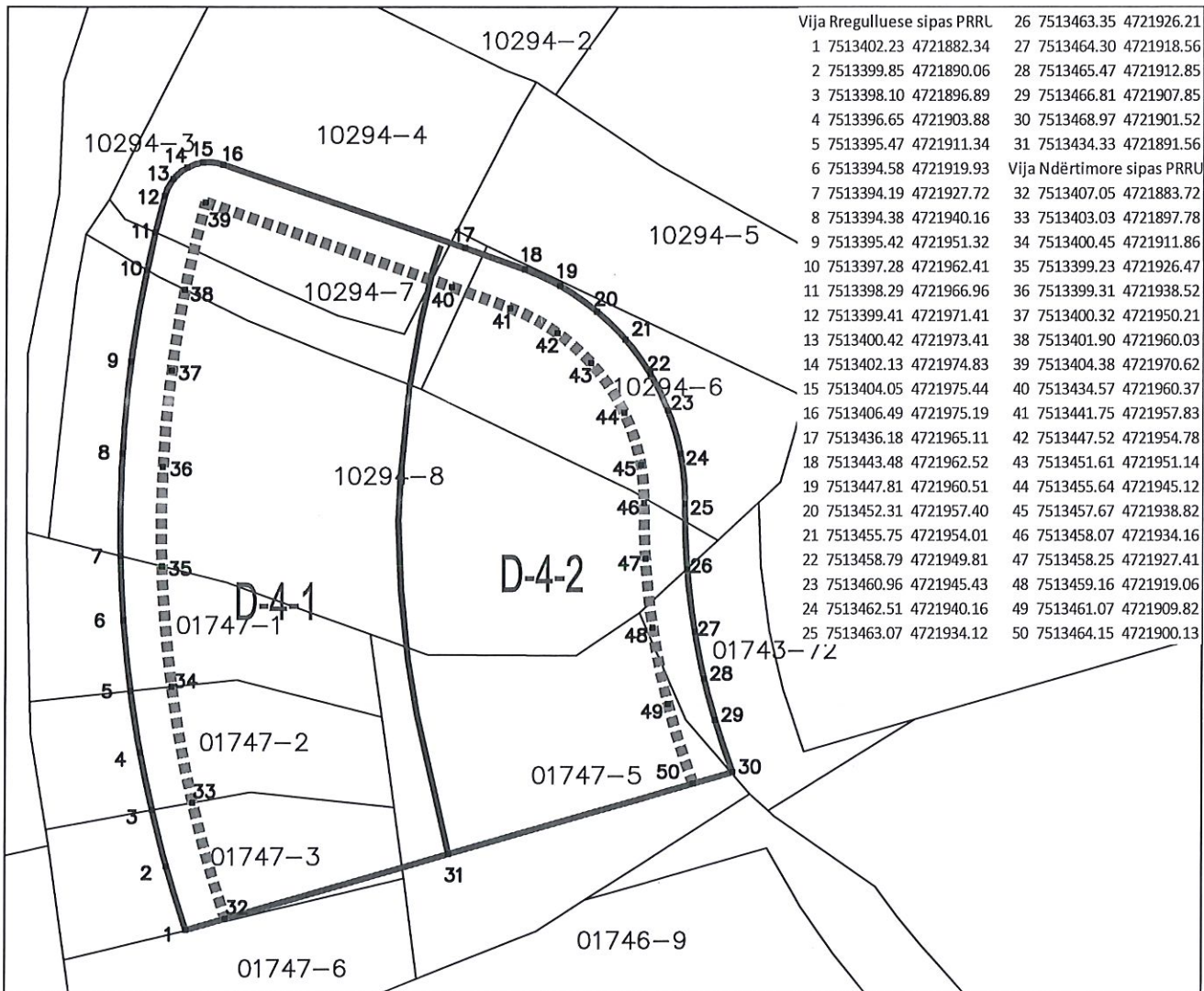
Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina



DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Punoi:
Kushtrim Domaneku

Nënshkrimi: _____

Prishtinë: 20.01.2025

Legjenda:

- Vija Rregulluese sipas PRRU
- Vija Ndërtimore sipas PRRU
- Parcelat Kadastrale