



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/02 – 49876/22 dt.07/03/2022, në emër të pronarëve, Ridvan Ajruli, Ahmet, Nazmi dhe Emire Govori, Din dhe Life Ferizi, Lindita Ramaxhiku, Mihana Vala, Besnik Demjaha, Besnik Kosumi, Afërdita Paqarada, Besnik Kosumi me investitor “GRAND BTP Holding” sh.p.k. nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa me 2B+S+P+16, në kuadër të Bllokut urban “F3”, Parcelat ndërtimore “F3-1” & “F3-2” të Planit Rregullues “Prishtina Re -Zona Perëndim” në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.1827-1, 1827-2, 1827-3, 1827-4, 1827-5, 1827-6, 1827-7, 1827-8, 1827-9, 1827-10, 1826-1, 1826-11, 1826-12, 1826-13 dhe 1829-0 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjidhjes urbane” të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit për ndërtim Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **15.03.2022** deri me datën **29.03.2022** në Email adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.rks-gov.net)

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa 2B+S+P+16	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 3” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m’, Sipas Planit Urban “Prishtina Re”
c. Vija ndërtimore	5.0m’, Sipas Planit Urban “Prishtina Re”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5m’/52m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 7m’/52m’ & Pasmë : 23m’/3.4m’ & 20m’/52m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	S=22,224m <sup>2</sup> sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% ose S=2,231m <sup>2</sup> i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - S=2,231m <sup>2</sup> lejuar dhe propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=3,346m <sup>2</sup> - lejuar & propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	260 VP, brenda dhe jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i përpunimit të komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen dhe numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

