



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-52218/26 dt. 10.04.2026, (KKN-00965) në emër të aplikuesit “Wisdom Distribution” L.L.C me seli në Prishtinë, me pronarë Mentor, Latif, Lulzim dhe Rexhep Latifi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit-shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në kuadër të “Planit Zhvillimor Urban- PZHU”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 01628-5 ZK Bërnice e Epërme.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.05.2026 deri më 09.05.2026, në e-mail adresën: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtim individual Etazhiteti I-III I propozuar: Banim individual B+P+1
b. Vija rregulluese (VRR)	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 5 m’
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë	Jo më pak se 5m për rrugë me gjerësi deri 7m Jo më pak se 7.5 m për rrugë me gjerësi deri 7-15 m Jo më pak se 10 m për rrugë me gjerësi mbi 15m Distancat mes objekteve 1 deri 1.5 H, ndërsa nga kufiri i parcelës 0.50-0.75 h.
d. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	Sipas planit ISHP:0.2-0.3
e. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	Sipas planit ISPN = 0.6-0.8
f. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	60 % e lejuar sipas 0 % e propozuar
g. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
h. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
i. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
j. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
k. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
l. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrenimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshtatet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

