



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/03-53212/20 dt.05.03.2020, për rishqyrtimin e shkresës/lëndës “Kërkesë për Kushte Ndërtimore” 05 nr. 350/02-10796/20 dt.16.01.2020, e aplikueses/pronares **Diturije Bytyqi** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore/shtëpisë familjare, me etazhitet **B+P+1**, në parcelën kadastrale nr. 290-2, ZK Çagllavicë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **02.06.2020 deri më 06.06.2020**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale banimore – B+P+1
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës kadastrale
c. Vija ndërtimore	N/A
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.90 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.90 m` / min. ~ 1.12 m` -veri min. ~ 1.0 m` - perëndim min. ~ 6.23 m` -lindje min. ~ 6.05 m` -jug
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas PRRU-së 40% ~38.11% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Max 450m ² ~84.95 % - e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	25% e lejuar ~ 31.17 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar ~ 46.60 % propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

