

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa online 05 Nr.350/02-53744/25 dt. 17.04.2025 (*sipas eLeja, KKN-00255*), e aplikuesit/pronarit Sabit Haliti, Kodra e Trimave, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore / shtëpisë familjare, me etazhitet P+1, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 3108-9 ZK Prishtinë, konkretisht në kuadër të Bllokut Urban “A19”, Tërësia “A” të Planit Rregulues të Hollësishëm “Kodra e Trimave 1” 2017-2025, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **20.05.2025 deri më 25.05.2025**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore / shtëpi familjare, me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese/rrugë e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.40m` / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.40 m`/min.3.91 m` - AD 7.40 m`/ min.4.51 m – AM 7.40 m`/ min. 3.21 m –P
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas Planit 29.73% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	60% e lejuar sipas Planit 59.47% e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar sipas Vendimit 51.07% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahë numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

