



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-54693/22 dt. 11.03.2022, e aplikuesit/pronarit Bujar Shulemaja me adresë në rr. Agim Qavderbasha, nr. 32, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore / shtëpisë familjare, me etazhitet P+2, në kuadër të dy parcelave ndërtimore “L-24-14” dhe “L-24-16”, të bllokut urban “L-24”, të tërësisë hapësinore “L”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 300-17; ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 31.03.2022 deri më 04.04.2022, në

E-mail adresat: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net); [marigona.gashi@rks-gov.net](mailto:marigona.gashi@rks-gov.net);

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore / shtëpi familjare, me etazhitet P+2
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.50m` / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	10.50m` / min. ~ 1.12 m` - veri 10.50m` / min. ~ 6.23 m` - lindje 10.50m` / min. ~ 6.05 m` - jug
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas Planit ~ 19.79% / e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Max P+2 e lejuar sipas Planit P+2 e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	25% e lejuar sipas Planit ~ 50.00% / e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	40% e lejuar sipas Planit ~ 0.00% / e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të Mbrojtjes së Mbrojtjes Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, sipas të cilit, dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës së dorëzuar më lart.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

Faqe 1 prej 1