



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -54933/24 dt.26.04.2024, për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të Pronarëve: **Besim Islamaj, Sabile Pllana, Mirvete Sadiku, Zija Hajrullahu, Nasim Rrahmani, Behar Ramadani, Ramadan Selimaj, Nazif Hajrullahu, Arbnore Surdulli, Bekim Millaku si dhe VLEZERIT ASLLANI shpk (FAZA I) dhe Flamur Arifi, Ramadan Latifi, Adem Grahstica, Osman Ismajli, Nazmi Musliu, Jakup Svirca, Feti Gashi, Ramadan Gela, Zeqir Kurteshi, Sabedin Pireva, Faruk Gashi, Sabri Bajramaj, Faton Jashanica, Aziz Krasniqi, Besim Misini, Selatin Marevci, Saibe Gllareva si dhe VLEZERIT ASLLANI shpk (FAZA II)** nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Faza I / Lam."C8-06", "C8-07" & "C8-08", në kuadër të parcelave kadastrale nr. 805-16, 805-15, 805-4, 801-11, 805-19, 805-1, 805-18, 801-1, 805-2 dhe 805-3 ZK Matičan, dhe Faza II / Lam."C8-01", "C8-02", "C8-03", "C8-04" & "C8-05", në kuadër të parcelave kadastrale nr. 802-1, 802-2, 805-4, 802-3, 802-4, 802-5, 802-6, 808-1, 808-3, 808-4, 808-5, 808-8, 808-10, 808-11, 808-12, 808-15 dhe 808-16 ZK Matičan, në kuadër të Planit Rregullues "Mati 1" dhe Planit Rregullues "Prishtina e Re" – Zona Qendër në Prishtinë. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur. Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **22.05.2024 gjerë 05.06.2024**, në Email-in adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam. "C8-06", "C8-07" & "C8-08" me etazhitet 2B+P+9 gjerë 2B+P+10 (Faza I) Lam. "C8-01", "C8-02", "C8-03", "C8-04" & "C8-05" me etazhitet 2B+P+7 gjerë 2B+P+9 (Faza II)	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 4 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 5.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	10.50 & 12.60m' / 31.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	(Mati I) ISPN=3.0, ose ~16,340 m <sup>2</sup> (Prishtina e re) ISPN=2.2, ose ~22,560 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	164VP brenda ndërtesave (Faza I) 272VP brenda ndërtesave (Faza II)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rërlimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit

Adresa: "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë

Tel: +383 (0) 38 221 242 e-mail: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)