



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-55410/25 (sipas e-Leja KKN-00261) dt.22.04.2025, në emër të aplikuesve/pronarëve Besa Salihaj, Bujar Osmani, Feti Berisha, Florim Cakiqi, Driton Makolli, dhe investitorit “UNITERA” sh.p.k me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Objekti A1”, me etazhitet **3B+2S+P+14**, “Objekti A2”, me etazhitet **3B+P+10**, “Objekti B1”, me etazhitet **5B+S+P+10**, “Objekti B2”, me etazhitet **5B+S+P+11**, “Objekti C1”, me etazhitet **7B+P+15**, “Objekti C2”, me etazhitet **7B+P+10**, “Objekti D1”, me etazhitet **7B+S+P+11**, “Objekti D2”, me etazhitet **8B+P+13**, në kuadër të bllokut urban “A1-A”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Lindje”, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1356-0, 1357-1, 1357-2, 1357-3, 1358-0 dhe 1359-0 ZK Matëçan. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.07.2025 deri më 29.07.2025, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumëbanesore dhe afariste, Objekti A1, A2, B1, B2, C1,C2,D1, D2
b. Vija rregulluese	Në të gjitha blloqet urbane, sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	~ 24.00m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 24.00m` ~ 12.00m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	17.00÷25.50 m` 11.50÷7.40 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40 %, e lejuar 25150x0.4=10060m ² , e propozuar 8919.10 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=2.8, e lejuar 80656.80 m ² , e propozuar 75250.13m ² (sipas planit+shpronësimi)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %, e lejuar 11523.60m ² , e propozuar 17495.14 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=50 %, e lejuar 25150x0.5=12575m ² , e propozuar 9109.04m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1102 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-