



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-55897/22 dt. 14.03.2022, në emër të aplikuesve/pronarit Ilmi Shabani nga Orloviqi-Prishtina, dhe investitorit “Uni Projekt” shpk, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa individuale banimore/9 shtëpi banimi - Tipi A, B, C, D dhe E, me etazhitet P+2, në kuadër të bllokut urban “A14”, dhe “A15”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Lindje”, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1299-0, 1300-0, 1706-1, 1706-2, 1706-4 dhe 1706-5 ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.04. deri më 03.05.2022, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa individuale banimore, me etazhitet P+2
b. Vija rregulluese	Në të dy blloqet urbane, sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	~ 5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.00 m` / 6.30÷11.50 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	8.00 m` / 3.50÷9.20 m` 8.00 m` / 3.80÷9.50 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=30 %, e lejuar 2954x0.3=886.20 m ² , e propozuar 723.25 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN e lejuar max. 450 m ² /1 njësi, e propozuar 2615 m ² (9 shtëpi banimi/Tipi A, B, C, D dhe E)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=20 %, e lejuar 2954x0.2=590.80 m ² , e propozuar 590.80 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=50 %, e lejuar 2954x0.5=1477 m ² , e propozuar 0 m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	9 vendparkime të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Faqe 1 prej 1