



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-56846/23 dt. 16.03.2023, e pronarëve Zeqir Haxhija, Shukri Hajrullahu, Rinor Hajrullahu, Naser Hajrullahu, Bajram Hajrullahu, Shaban Abazi, Pashije Krasniqi dhe Maliq Krasniq, me investitorë N.T. "ZOGU" sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+7", në kuadër të parcelës ndërtimore "E-2-3", të bllokut urban "E-2", të tërësisë urbane "E", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë në parcelat kadastrale, nr. 1788-3,1788-4,1788-18,1788-19 dhe 1791-1, ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.03.2023 deri më 06.04.2023, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net, dhe ardian.zymeri@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore me afarizëm, me etazhitet 2B+P+7".
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~5.04 m'/5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 5.94 m'(anësore) ~ 2.93 m'(anësore) ~ 5.05 m'(e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % e lejuar ~ 40 % e propozuar Për etazhet tjera ~ 30 % e lejuar ~ 30 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN= 2.5 e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar 63.24 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar 54.67 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	65 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



1 prej 1

Komuna e Prishtinës
Drejtori i Urbanizimit

Adresa: "Rajlovan Krasniq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë

Tel: +383 (0) 38 221 242

Email: urbanizim@prishtine.rks-gov.net