



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -57232/21 dt.26.03.2021, e kërkesve, Irfane, Shemsije dhe Ismaj Haxhija, Eroll Haxhilari, Shpresa dhe Agim Çausi nga Prishtina, për caktimin e kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore / shtëpi familjare – 16 shtëpi të Tipit, "C", "D", "E" & "F", me B+P+1 & P+1, në kuadër të PZHU-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 556-10, 556-11, 556-12 & 556-60 ZK Prishtinë.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i shtëpisë së lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: 22.04.2021 deri me datë: 06.05.2021, në Email-in adresën : urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e shtëpive individuale – Tipi "C", "D", "E" & "F", B+P+1 & P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 3 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese nga kufiri i parcelës	1.25m'
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese	8.25 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.25m' / 6.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor të parcelës kadastrale.	5.0m' / 6.0m' & 1.92m'/6.0m'
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje të dritareve	3.0m' / 6.0m'
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	22.70 % ose 113m ² (ISHP), për një parcelë
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~60% ose ~213m ² , mesatarja për parcelë
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti 0.80 ose S=288m ² , për parcelë
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 parking mbi tokë për parcelë
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rregullimi për kategoria I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendoset në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje të shprehshme do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

