



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-58061/25 dt. 25.04.2025 (e leja KKN-00208), të pronarëve Perihan Bajrami, Teoman Ukça, Ekrem Ukça, Kenan Ukça, Enver Shamli, Bylent Shamli, Merita Shamli, Qamil Ukça, Shukrije Shamli, Ismije Ilazi, Lendita dragaj, Sebiha Ukça, Violeta Shamliu, Senay Maksut, Levent Maksut, Ajhane Shamli, Zanfir Kryesiu, Fide Maksut, Naser Hajdari, Isuf Ahmeti nga Prishtina me Investitor “Urbania YB, L.L.C Prishtinë” Sh.p.k. Prishtinë, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumë banesore & afariste – “Ndërtesa A”, “Ndërtesa B”, “Ndërtesa C”, “Ndërtesa D”, “Ndërtesa E”, “Ndërtesa F”, “Ndërtesa F” me etazhitet B+S+P+4, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut Urban "ZBm -01" të Planit Rregullues “Zona Ekonomike”, gjegjësisht parcelave kadastrale nr.1343-1, 343-3, 1343-4, 1343-5, 1343-6, 1343-7, 1343-8, 1343-9, 1343-10, 1343-11, 1343-12, 1343-13, dhe 1343-14, ZK.Prishtinë dhe parcelës kadastrale nr.1351-0, ZK.Prishtinë në pronësi të PSH Rugët e planifikuar për këmbim.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.05.2026 deri më 27.05.2026, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa Afaristo Banesore
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Planit Rregullues Planit Rregullues "Zona Ekonomike"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.5H
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4m distancë anësore 0m distancë me pëlqim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%(e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISN 0.8-1.2
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/1 njësi banimi(neto)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____