



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -58940/24 dt.07.05.2024, për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të Pronarëve: **Ahmet Spahiu, Azem Limaj, Meliha Rrmoku, Skender Haradinaj, Sadik Gashi dhe "Miri" sh.p.k.** nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lamelat "A4/01", "A4/02" & "A4-03", në kuadër të parcelave kadastrale nr. **643-1, 643-2, 640-8, 640-9, 641-2, 641-7 dhe 641-8 ZK Matičan**, në kuadër të Planit Rregullues "Mati 1" Blloku Urban "A4" tërësia A dhe Lamela "A5/01" në kuadër të parcelave kadastrale nr. **642-1, 642-3 dhe 643-2 ZK Matičan**, në kuadër të Planit Rregullues "Mati 1" Blloku Urban "A5" tërësia A në Prishtinë. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimore".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **22.05.2024 gjerë 05.06.2024**, në Email-in adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lamelat: "A4/01", "A4/02" & "A4/03" me etazhitet 2B+S+P+6 gjerë 3B+P+10 (Blloku urban A4) Lamela: "A5/01" me etazhitet 2B+P+7 (Blloku urban A5)	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 4 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 1.50m' - 3.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	10.70m' / 25.0m' & 15.60m' / 31.0m' (0.4xH)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30%+10%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	(Mati I/ bl. A4) ISPN=3.0, ose ~10,780 m ² (Mati I/ bl. A5) ISPN=3.0, ose ~3,430 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	96VP brenda ndërtesave (blloku A4) 21VP brenda ndërtesave (blloku A5)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____