



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 58983/21 dt.30.03.2021, e kërkuësve / pronarëve, NTP "Bojku Hidraulik", "Perfect Blue" L.L.C., Agron Zeqiri, Basri dhe Avni Krasniqi, Sejfullah dhe Valddet Deqani nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e Objekteve ekonomike – Ndërtesa "1", Ndërtesa "2" dhe Ndërtesa "3" me B+P+5+Ph, në kuadër të PZHU-së, konkretisht parcelave kadastrale, nr. 1559-15, 1559-18, 1559-20, 1559-25 dhe 1559-26 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **21.04.2021** gjerë më **05.05.2021**, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Ndërtesa afariste – Ndërtesa "1" me B + P + 5 + Ph

| | |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Aktual: "Arë e klasit 2" & "Rrugë - Propozuar: "Tokë ndërtimore" |
| b. Vija rregulluese | 0.00m' & 5.50m' – sipas projekt propozimit |
| c. Vija ndërtimore | 20.00m' & 1.00m- sipas projekt propozimit |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 22.75 / 20m' (veriore) |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 22.75m' / 12.30m(perëndim) & 22.75/6.5m(lindje) & |

Ndërtesa afariste - Ndërtesa "2" & "3" me B + P + 5 + Ph

| | |
|---|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Aktual: "Arë e klasit 2" - Propozuar: "Tokë ndërtimore" |
| b. Vija rregulluese | 57.50m' – sipas projekt propozimit |
| c. Vija ndërtimore | 37.20m' - sipas projekt propozimit |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 57.50 / 22.75m' (lindore) |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 22.75m' / 12.30m(perëndim) & 22.75/6.5m(lindje) & |

Ndërtesat afariste - Ndërtesa "1", "2" & "3" - B + P + 5 + Ph

| | |
|--|---|
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 0.4 (40%) - i lejuar 0.32(32%) & 0.38(38%) |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | 5259 + 5005.17 + 6803.50 m ² - propozuar |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 0.40 (40%) - i lejuar dhe propozuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | 0.60 (%) – 4551.60 m ² – lejuar & 0.51 (%) - 3871m ² - propozuar |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 40VP - mbi tokë & 92 VP – nën tokë |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |

| |
|---|
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaror: |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaror: |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

