



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-59243/20 dt. 11.03.2020, në emër të aplikuesit/subjektit afarist “Shala Group” shpk, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e dy shtëpive individuale banimore/shtëpi familjare, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1257-25 dhe 1257-26 ZK Çagllavicë, të cilat ndodhen në kuadër të të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.04. deri më 14.04.2020, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy Shtëpi individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në parcelat kadastrale nr. 1257-25 dhe 1257-26 ZK Çagllavicë
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit në situacion
c. Vija ndërtimore	3.00÷5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.00 m`/3.00 m` / pjesa e konzolës jashtë vijës ndërtimore ~ 6.00 m`/3.00÷4.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	nr. 1257-25 / 6.00 m`/ 3.84 m` 6.00 m`/ 1.55 m` 6.00 m`/ 3.00 m` nr. 1257-26 / 6.00 m`/ 1.50 m` 6.00 m`/ 3.70 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 % ose 82.45 m ² , e propozuar 82.63 m ² ISHP=30 % ose 85.03 m ² , e propozuar 84.67 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 109.93 m ² , e propozuar 123.68 m ² ISHGJ 40 % ose 113.38 m ² , e propozuar 115.80 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN, etazhiteti i lejuar dhe i propozuar P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore 180.02 m ² dhe 184.73 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Nga një vendparkim të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

