

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar aplikacioni online, 05-350/02-59647/25 dt. 30.04.2025 (E-leja-00227) në emër të bashkepronareve Basri dhe Hava Sylja, për kushte të ndërtimit ne parcelen kadastrale nr 545-8 ZK Prishtinë sipas Planin Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin shtepise individuale me etazhitet B+P+1;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.05.2025 deri më 26.05.2025, në E-mail adresën: urbanizmpirishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës	Shtëpi individuale e banimit, S+P+1
b. Vija rregulluese	Ne kufi me parcelën kadastrale
c. Vija ndërtimore	3.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	+6.60 m' (674.6)/4.52 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	+6.50 m'(674.60 / 4.02 m` +6.50 m' (674.6)/ 3.78 m` +6.50 m'(674.6) / 17.13 m`
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	/
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~195.04m ² e sipërfaqes së ngastrës
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	404.74m ²
i. Përqindja e sipërfaqes se përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 vendparkim te jashtem
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zyrtari,

