



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.350/02-59942/24 dt.08.05.2024, në emër të pronarit Feim Reka nga Prishtina dhe Investitori “DS Construction” sh.p.k. nga Prishtina me çertifikatë të biznesit ARBK 810027228, me përfaqësues Qëndrim Marevci nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “1” me B+P+6, “2” me B+P+4, “3” me B+P+4, “4” me B+P+4 & “5” me B+P+4, në kuadër të Bllokut urban “B2.1” & “B2.2”, Tërësia “B” të të Ndryshim dhe Plotësimi i Planit Rregullues “Arbëria 3” në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.7176-4 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjidhjes urbane” të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **06.06.2024** deri me datën **20.06.2024** në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste - Ndërtesa “1” me B+P+6, “2” me B+P+4, “3” me B+P+4, “4” me B+P+4 & “5” me B+P+4,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e Klasës 3” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’ Sipas Planit rregullues “Arbëria 3”
c. Vija ndërtimore	7.50m’ & 10.0m’ Sipas Planit rregullues “Arbëria 3”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.0m’ / 25.0m’ & 7.50m’ / 15.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 0.00m’/25.0m’ & 0.00m’/15.0m’ Ansore: 5.00m’/12.0m’ & 8.55m’/12.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 2.1 & 1.5, ose S=9,855.60m ² , sipërfaqe ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	30% - S=1,638m ² i lejuar, S=1,638m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - S=2,184m ² i lejuar, S=1,638 + 545m ² e propozuar (parter & terasa)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% - S=3,276m ² i lejuar, S=3,247.50m ² e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	82 + 8=90VP, brenda dhe jashtë ndërtesës
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

