

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-61144/22 dt. 17.03.2022, në emër të aplikuesit/subjektit afarist “Medbrand” sh.p.k, me seli në Fushë Kosovë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810918477, me pronar Shkëlqim Verdha nga Kavaja, Shqipëri, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/ projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal/PZHK-së, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 782-3 dhe 782-4; ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **04.04.2022 deri më 08.04.2022**, në e-mail adresat: urbanizmpriштine@rks-gov.net; marigona.gashi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore / shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese
c. Vija ndërtimore	5.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.20 / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.20 m`/min. 10.80m` – veri 7.20 m`/ min. 6.02 m` – jug 7.20 m`/ min. 3.00 m` – perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHK-së ~ 25.70% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+1 lejuar sipas PZHK-së B+P+1 e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar ~ 40% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar ~ 29.93% e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës. Në brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje pënpërkohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthyer në anglisht dhe të dorëzohen më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

