



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05 nr. 350/02-62240/20 dt.23.03.2020, e aplikuesi/pronari Driton Gashi, nga Kolovica, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtimin e dy ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, me etazhitet B+P+1, në parcelën kadastrale nr. 871-5, ZK. Kolovicë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **24.09.2020 deri më 28.09.2020**, në E-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, me etazhitet B+P+1	
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike	
c. Vija ndërtimore	7.5 m' nga vija rregulluese	
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.28 m' / rrugën publike	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.80 m' / min.5.0m`-veri 7.80 m'/min. 7.6 m`-lindje 6.70 m'/min.1.0 m`-perëndim	7.80 m' / min.3.5m`-veri 7.80 m'/min. 4.5 m`-lindje 6.70 m'/min.5.0 m`-perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas PZHU-së 0.2(20%) - 0.3 (30%) 22.40% - e propozuar 21.61% - e propozuar	
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Sipas PZHU-së 0.6 (60%) - 0.8 (80%) 43.15% - e propozuar 41.62% - e propozuar	
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar	
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>		
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimit i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

